

Maître Claire ROZELLE, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL - **Tél : 01 43 09 36 87**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 09 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire desdites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à NOGENT-SUR-MARNE (94)**
5 bis avenue Kléber

Edifié sur les parcelles cadastrées section AK numéros 75, 102, 200, 204, 211, 255, 257, 260, 262, 264, 267, 269, 271 et 273 pour une superficie totale de 8.734 m²

Lot de volume 7

Lot numéro 7009 : Dans le bâtiment D, escalier G, au premier étage,

UN APPARTEMENT portant le numéro 15, de 67,97 m²

OCCUPÉ par le propriétaire actuel. Et les 188/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Lot numéro 7094 : Dans le bâtiment D, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 41
Et les 2/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Lot de volume 4

Lot numéro 4163 : Au deuxième étage (niveau 3), **UN EMPLACEMENT DE PARKING**
Et les 10/1.720^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête de la SCI ML NOGENT**, Société Civile Immobilière au capital de 2.600 Euros, dont le siège social est à PARIS 17^{ème}, 10 rue Théophile Ribot, actuellement en cours de constitution, représentée par Monsieur et Madame Michaël LEHIANI, en leur qualité d'associés. Ayant pour Avocat Maître Claire ROZELLE, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 306.900 Euros (Trois-cent-six mille neuf cents Euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 15 décembre 2022. Signé : Maître Claire ROZELLE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.
- A **Maître Claire ROZELLE**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 43 09 36 87**

AUCUNE VISITE NE SERA ORGANISEE.