

**Maître Claire ROZELLE**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL - **Tél : 01 43 09 36 87**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE LE JEUDI 2 FEVRIER 2023 à 09 H 30**

---

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire desdites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à NOGENT-SUR-MARNE (94)**  
**5 bis avenue Kléber**

Edifié sur les parcelles cadastrées section AK numéros 75, 102, 200, 204, 211, 255, 257, 260, 262, 264, 267, 269, 271 et 273 pour une superficie totale de 8.734 m<sup>2</sup>

Lot de volume 7

Lot numéro 7009 : Dans le bâtiment D, escalier G, au premier étage,

**UN APPARTEMENT** portant le numéro 15, de 67,97 m<sup>2</sup>

**OCCUPÉ** par le propriétaire actuel. Et les 188/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Lot numéro 7094 : Dans le bâtiment D, au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 41

Et les 2/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Lot de volume 4

Lot numéro 4163 : Au deuxième étage (niveau 3), **UN EMPLACEMENT DE PARKING**

Et les 10/1.720<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête de la SCI ML NOGENT**, Société Civile Immobilière au capital de 2.600 Euros, dont le siège social est à PARIS 17<sup>ème</sup>, 10 rue Théophile Ribot, actuellement en cours de constitution, représentée par Monsieur et Madame Michaël LEHIANI, en leur qualité d'associés. Ayant pour Avocat Maître Claire ROZELLE, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

---

**MISE A PRIX : 306.900 Euros** (Trois-cent-six mille neuf cents Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 15 décembre 2022. Signé : Maître Claire ROZELLE.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Claire ROZELLE**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 9 rue du Général de Larminat, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 43 09 36 87**

**AUCUNE VISITE NE SERA ORGANISEE.**

---