

Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,
demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL, **Tél. : 01 49 80 48 82**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 02 FEVRIER 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, place du Palais, bâtiment Nord,
(salle A ou B – Salle des dites audiences), au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dépendant d'un ensemble immobilier sis **à NOGENT-SUR-MARNE (94)**
16 - 18 avenue de Joinville

Cadastré section R, numéros :

- 47, lieudit « 18 avenue de Joinville » pour une contenance de 07 ares 25 centiares,
 - 49, lieudit « 16 avenue de Joinville » pour une contenance de 11 ares 35 centiares,
- Soit une contenance totale de 18 ares 60 centiares.

Lot numéro 81 du RCP : Au rez-de-chaussée, **UNE STUDETTE**, comprenant :
une entrée, une pièce principale avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c.

Superficie (Loi Carrez) : **17,46 m²**. Et les 93/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Lot numéro 2 du RCP : Au sous-sol, **UN PARKING** portant le numéro 2.
Et les 11/10.000^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des Copropriétaires du 16-18 avenue de Joinville à NOGENT-SUR-MARNE (94)**, représenté par son syndic en exercice, le Cabinet AGENCE JOFFARD, Société par Actions Simplifiée dont le siège social est 9 avenue Georges Clémenceau à NOGENT-SUR-MARNE (94130), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de CRETEIL sous le numéro 998 650 618 (SIREN 998 650 618), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Alain CROS, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.
Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 21 décembre 2022. Signé : Maître Alain CROS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- **A Maître Alain CROS**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 6 place Salvador Allende, 94000 CRETEIL,
Tél. : 01 49 80 48 82.

Sur les lieux où une visite sera organisée.
