

Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA,
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David, 75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 9 FEVRIER 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 15^{ème}**
16 rue Beaugrenelle

Cadastré section DV numéro 18, lieudit « 16 rue Beaugrenelle », pour une contenance de 02 ares et 37 centiares

Lot 29 : Au cinquième étage, à gauche en sortant de l'ascenseur, **UN APPARTEMENT**,
comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 10 juin 2022 par Maître David BUZY, Commissaire de Justice
associé à PARIS 15^{ème} : une entrée/couloir, une cuisine, un w.-c., un séjour, deux pièces (salle à manger, chambre),
des placards, un balcon

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors balcon, placard et chambre non accessibles) : **34,84 m²**.

Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 21. Et les 48/1.015^{èmes} des P.C.G.

Lot 14 : Au fond de la cour, **UN CABANON**, le dixième en partant de la droite. Et le 1/1.015^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont occupés épisodiquement

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES sis 16 rue Beaugrenelle, 75015 PARIS**,
agissant poursuites et diligences de son Syndic le Cabinet Sogey Vivienne, Société à Responsabilité Limitée unipersonnelle au capital de 82.150 Euros, dont le
siège social est sis 51 place Saint-Charles, 75015 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 672 034 725, pris
en la personne de son Gérant, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat Maître Benjamin JAMI, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS

MISE A PRIX : 300.000 Euros (Trois cent mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 12 décembre 2022, par l'Avocat poursuivant, signé : Maître Benjamin JAMI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé
sous la Référence Greffe 22/00182,

- **A Maître Benjamin JAMI**, membre de la SELARL BJA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 2 rue Louis David,
75116 PARIS, **Tél. : 01 84 25 34 30 - E-mail : saisies-immobilieres@bjavocat.com**, dépositaire d'une copie
du cahier des conditions de vente, consultable sur l'URL : <https://www.bjavocat.com/nos-ventes/>

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 30 JANVIER 2023 de 12 Heures à 13 H 30