

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 7 février 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

UNE MAISON INDIVIDUELLE à usage d'habitation

Sise à **NOISY LE SEC (93), 26 rue de la Chasse**

Cadastrée section BE n°158 lieudit « 26 rue de la Chasse » pour 3a69ca

Et plus particulièrement avec accès par le 51 Boulevard de la Boissière, en fond d'allée :

LOT NUMERO UN (1) :

UNE MAISON, partie basse en dur, partie haute en préfabriqué, édifiée sur terre-plein, comprenant, suivant

procès-verbal de description dressé le 13 juin 2022 par Me ALLENO, Huissier de Justice associé à MONTREUIL :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, chambre (ou salon), salle de bains avec WC,
- A l'étage : palier, chambre, et deux pièces en enfilade.

Superficie loi Carrez : **50,45 M²**. Et les 156/1.000èmes des parties communes générales.

Selon même PV, les lieux sont loués et occupés par une personne et ses deux jeunes enfants, suivant bail à effet au 10 mars 2020, moyennant un loyer mensuel de 1.000 €.

Cette vente a lieu à la requête de la Société dénommée « **CREDIT LOGEMENT** », Société Anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50 boulevard de Sébastopol (75155) PARIS Cedex 03, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302 493 275, représentée par son Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis.

MISE A PRIX : 41.000 € (QUARANTE ET UN MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente..

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

4.100 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 22 décembre 2022 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► A Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**,
dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé.

► Sur les lieux pour visiter où une visite sera organisée, le **jeudi 26 janvier 2023 à 12h.**

► Sur INTERNET : www.vench.fr