

Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 07 FEVRIER 2023 à 13 H 30

A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier sis **au BLANC-MESNIL (93)**

142 à 156 avenue du 8 Mai 1945 et 1 à 11 avenue Garros

Cadastré section BH numéros : 154 pour une contenance de 70 a 10 ca, 494 pour une contenance de 28 ca

Et plus précisément : **144 avenue du 8 Mai 1945**

LE LOT N° 102 de l'EDD : **UN LOCAL** à usage de restauration accessible depuis l'avenue du 8 mai 1945

et également depuis la cour de la copropriété située à l'arrière du bâtiment et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 03 février 2021 par Maître Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) :

au rez-de-chaussée : une salle principale divisée en partie restauration et en partie bar,

une cuisine, des toilettes, deux escaliers menant au sous-sol,

au sous-sol : une salle de restauration, un local à usage de chambre froide, un local technique et de stockage, un cagibi à usage de stockage sous l'escalier de gauche et un couloir. **SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors sous-sol) : **79,59 m²**.

Surface au sol totale : 136,91 m². Et les 26,026 / 1.010,930^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **à la requête de la société dénommée HSBC CONTINENTAL EUROPE** anciennement dénommée HSBC FRANCE (Procès-verbal en date du 12 novembre 2020), Société Anonyme au capital de 1.062.332.775 euros, identifiée sous le numéro SIREN 775 670 284 et immatriculée au RCS de PARIS, dont le siège social est sis 38 avenue Kléber, 75116 PARIS, agissant elle-même poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Thierry BAQUET, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 5.000 Euros (Cinq mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

d'un montant de 3.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé aux PAVILLONS-SOUS-BOIS (93), le 20 décembre 2022. Signé : Maître Thierry BAQUET

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/03824.

- A **Maître Thierry BAQUET**, membre de la SCP DOMINIQUE-DROUX & BAQUET, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 14 allée Michelet, 93320 LES PAVILLONS-SOUS-BOIS, **Tél. : 01 48 47 43 47**.

- A **Maître Jean-Luc SABBAH**, SELARL CABINET SABBAH & ASSOCIES, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 14 rue Vivienne, 75002 PARIS, **Tél : 01 42 97 54 25** - Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 25 JANVIER 2023 de 10 heures à 10 h 30 (Port du masque recommandé)
