

**Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 1 bis avenue de la Mairie, 94440 VILLECRESNES, **Tél. : 01 43 89 66 05**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 à 09 H 30**

---

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire desdites audiences,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PERIGNY-SUR-YERRES (94)**  
**9 rue du Général Leclerc**

Cadastré section AN numéro 132, lieudit « 9 rue du Général Leclerc » pour une contenance de 04 ares 53 centiares.

LOT N° 4 du RCP : Accessible par le lot 5 situé dans la cour, **la totalité du bâtiment C**, consistant en :

**UN LOGEMENT** comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec escalier d'accès à l'étage, un séjour, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un débarras sous escalier, un dégagement,  
A l'étage : un palier de dégagement, quatre chambres, une salle d'eau,  
Dans les combles : un grenier aménageable.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **109,15 m²**

**Jouissance privative d'une courette** située à gauche de l'entrée côté cour. Et les 351/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

LOT N° 5 du RCP : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** extérieur. Et les 6/1.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

**Les lieux sont LIBRES**

---

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Eléonore Marie RAYMONDIS**, épouse divorcée de Monsieur Alexandre Sameh CADY, née le 14 juin 1970 à TOULOUSE (31000), demeurant à FAY-LES-NEMOURS (77167), 1 rue Foljuif.

Ayant pour Avocat Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

**En présence ou lui eux dûment appelé de Monsieur Alexandre Sameh CADY**, époux divorcé de Madame Eléonore Marie RAYMONDIS, né le 30 avril 1964 à MOGADISCIO (Somalie), demeurant à PARIS 10<sup>ème</sup>, 58 rue Louis Blanc.

Co-indivisaire, non représenté

---

**MISE A PRIX : 180.000 Euros** (Cent-quatre-vingt mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente)

Avec faculté de baisse du quart, puis de moitié, en l'absence d'enchère

---

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à VILLECRESNES (94), le 19 décembre 2022. Signé : Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO.

---

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- **A Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 bis avenue de la Mairie, 94440 VILLECRESNES, **Tél. : 01 43 89 66 05**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 07 FEVRIER 2023 de 10 Heures à 11 Heures**