

Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 1 bis avenue de la Mairie, 94440 VILLECRESNES, **Tél. : 01 43 89 66 05**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 à 09 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PERIGNY-SUR-YERRES (94)**
9 rue du Général Leclerc

Cadastré section AN numéro 132, lieudit « 9 rue du Général Leclerc » pour une contenance de 04 ares 53 centiares.

LOT N° 4 du RCP : Accessible par le lot 5 situé dans la cour, **la totalité du bâtiment C**, consistant en :

UN LOGEMENT comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec escalier d'accès à l'étage, un séjour, une cuisine, une salle de bain, un w.-c., un débarras sous escalier, un dégagement,
A l'étage : un palier de dégagement, quatre chambres, une salle d'eau,
Dans les combles : un grenier aménageable.

SUPERFICIE (Loi Carrez) : **109,15 m²**

Jouissance privative d'une courette située à gauche de l'entrée côté cour. Et les 351/1.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 5 du RCP : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** extérieur. Et les 6/1.000^{èmes} des P.C.G.

Les lieux sont LIBRES

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Eléonore Marie RAYMONDIS**, épouse divorcée de Monsieur Alexandre Sameh CADY, née le 14 juin 1970 à TOULOUSE (31000), demeurant à FAY-LES-NEMOURS (77167), 1 rue Foljuif.

Ayant pour Avocat Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

En présence ou lui eût dûment appelé de Monsieur Alexandre Sameh CADY, époux divorcé de Madame Eléonore Marie RAYMONDIS, né le 30 avril 1964 à MOGADISCIO (Somalie), demeurant à PARIS 10^{ème}, 58 rue Louis Blanc.

Co-indivisaire, non représenté

MISE A PRIX : 180.000 Euros (Cent-quatre-vingt mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des charges et conditions de vente)

Avec faculté de baisse du quart, puis de moitié, en l'absence d'enchère

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VILLECRESNES (94), le 19 décembre 2022. Signé : Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO.

Pour consulter le cahier des charges et conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- **A Maître Marie-Odile PEROT-CANNAROZZO**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 bis avenue de la Mairie, 94440 VILLECRESNES, **Tél. : 01 43 89 66 05**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 07 FEVRIER 2023 de 10 Heures à 11 Heures