

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (ou B), au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné.

UNE MAISON d'habitation sise à **VALENTON (94)** **7 rue du 19 Mars 1962**

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 à 09 H 30

Cette vente a lieu **à la requête de la BNP PARIBAS**, Société Anonyme au capital de 2.468.663.292 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro 662 042 449, dont le siège social est sis 16 boulevard des Italiens, 75009 PARIS, agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Ayi D'ALMEIDA, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

DESIGNATION DU BIEN MIS EN VENTE

UNE MAISON d'habitation sise à **VALENTON (94)**, **7 rue du 19 Mars 1962**, réaménagée et divisée en **SIX STUDIOS**, sur rez-de-chaussée et deux étages et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 4 mai 2022 par Maître Philippe CAZENAVE, Commissaire de Justice Associé à FONTENAY-SOUS-BOIS (94) :

au rez-de-chaussée : Appartement n° 1 composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. **Superficie habitable : 15,60 m²**

Appartement n° 2, composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie habitable : 13,20 m²**

au premier étage : Appartement n° 3, composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie habitable : 19,45 m²**

Appartement n° 4, composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie habitable : 13,75 m²**

au deuxième étage : Appartement n° 5, composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie habitable : 9,85 m²**

Appartement n° 6, composé d'une pièce principale avec coin-cuisine, d'une salle d'eau avec w.-c. - **Superficie habitable : 13,70 m²**

Surface habitable totale (hors superficies annexes de 6 m² < 1,80 m) : **81,55 m²**

Le tout sur un terrain cadastré Section AI numéro 148, pour une contenance de 00 hectare, 00 are, 61 centiares.

Les lieux semblent VIDES et ABANDONNES.

MISE A PRIX : 120.000 Euros (Cent-vingt mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL

Fait et rédigé à THIAIS (94), le 28 décembre 2022. Signé : Maître Ayi D'ALMEIDA.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- À **Maître Ayi D'ALMEIDA**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 2 avenue Léon Marchand, 94320 THIAIS - Tél. : 06 67 71 93 08

- À **Maître Stéphanie ARFEUILLERE**, de la **SELARL CREMER & ARFEUILLERE**, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 15 rue des Mazières, 91000 EVRY-COURCOURONNES, Tél. : 01 60 79 20 65

Sur les lieux pour visiter le MARDI 7 FEVRIER 2023 de 9 Heures 30 à 10 Heures 30