

**Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat  
10 quai de la Mégisserie, 75001 PARIS - [www.clbventes.fr](http://www.clbventes.fr)

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 16 FEVRIER 2023 à 14 HEURES**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>,  
salle des dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur,  
des lots ci-après désignés :

Dans un immeuble sis **à PARIS 13<sup>ème</sup>**

44 à 48 rue de la Butte aux Cailles et 11-13 Passage Sigaud

Cadastré EE 119 pour une contenance de 13 ares et 47 centiares.

Et plus précisément **44/48 rue de la Butte aux Cailles**

LE LOT N° 338 de l'état descriptif de division : Au deuxième sous-sol, **UNE CAVE.**

Et le 1/18.056<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

LE LOT N° 423 de l'état descriptif de division : Dans le bâtiment unique, escalier A,

au troisième étage gauche, **UN STUDIO** comprenant selon procès-verbal  
descriptif dressé le 5 janvier 2023 par Maître Franck CHERKI, Commissaire de Justice associé  
à PARIS 19<sup>ème</sup> : une entrée avec placard, une cuisine, une salle de bain avec w.-c.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **34,80 m<sup>2</sup>** - Et les 122/18.056<sup>ème</sup> des parties communes générales.

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires** du 44-46 rue de la  
Butte aux Cailles, 75013 PARIS, représenté par son Syndic FONCIA PARIS RIVE GAUCHE Immeuble Le Jour, 200-216 rue  
Raymond Losserand, 75014 PARIS. Ayant pour Avocat Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze mille Euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 19 décembre 2022 - Signé : Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la  
Référence Greffe 22/00205

- A **Maître Cécile LEMAISTRE-BONNEMAY**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10  
quai de la Mégisserie, 75001 PARIS – [www.clbventes.fr](http://www.clbventes.fr) (pour plus de détails).

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 06 FEVRIER 2023 de 14 Heures à 15 Heures**

---