SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE
Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 4 place Hoche - 78000 VERSAILLES - **Tél. : 01 39 50 02 28**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MERCREDI 1er MARS 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André Mignot, Salle ordinaire des dites audiences,
en UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à JUZIERS (78820)**

4 bis avenue de Paris - Cadastré section AH numéro 208 pour une contenance de 23 ares et 93 centiares - Et plus précisément **16 avenue de Paris** (Adresse postale)

Le lot n° 4 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, avec son accès par la cour commune, **un appartement**, comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un séjour avec coin-cuisine, une chambre, un dégagement desservant un palier pour l'accès à la cave (lot n° 30), une salle d'eau avec w.-c., un escalier privatif donnant accès à la mezzanine, laquelle comprend un palier, une chambre et un débarras. **Superficie** (Loi Carrez) : **55,83 m²** - **Inoccupé**. Ce lot est indissociable des lots n° 8 et 30. Le lot n° 8 : Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée, **une terrasse** accessible par le lot n° 4. En annexe, **un jardin**. Ce lot est indissociable des lots n° 4 et 30. Ce lot supporte une servitude de passage de canalisation d'eaux pluviales, d'eaux usées et source. Le lot n° 9 : Dans le bâtiment A, au premier étage, **un balcon** accessible par le lot n° 20. Ce lot est indissociable du lot n°20. Le lot n° 20 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte droite, **un appartement**, comprenant d'après le procès-verbal descriptif : une entrée, un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., une chambre, un balcon avec deux dégagements (lot n° 9). **Superficie** (Loi Carrez) : **48,88 m²** - occupé. Ce lot est indissociable du lot n° 9. Le lot n° 21 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte face, **un appartement**, comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., une chambre. **Superficie** (Loi Carrez) : **35,86 m²** - occupé. Le lot n° 22 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, deuxième porte face, **un appartement**, comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., une chambre. **Superficie** (Loi Carrez) : **35,86 m²** - occupé. Le lot n° 23 : Dans le bâtiment A, escalier A, au premier étage, porte gauche, **un appartement** comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un couloir, un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., deux chambres. **Superficie** (Loi Carrez) : **68,98 m²** - occupé. Le lot n° 25 : Dans le bâtiment A, escalier A, au deuxième étage, porte droite, **un appartement** comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un couloir, un séjour avec coin-cuisine, une salle de bain avec w.-c., une chambre. **Superficie** (Loi Carrez) : **39,73 m²** - occupé. Le lot n° 26 : Dans le bâtiment A, escalier A, au deuxième étage, porte face, **un appartement** comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau, un w.-c., une chambre. **Superficie** (Loi Carrez) : **26,96 m²** - Inoccupé. Le lot n° 27 : Dans le bâtiment A, escalier A, au deuxième étage, deuxième porte face, **un appartement** comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau, un w.-c., une chambre. **Superficie** (Loi Carrez) : **28,30 m²** - occupé. Le lot n° 28 : Dans le bâtiment A, escalier A, au deuxième étage, porte face, **un appartement** comprenant d'après le procès-verbal descriptif : un couloir, un séjour avec coin-cuisine, une salle d'eau avec w.-c., deux chambres. **Superficie** (Loi Carrez) : **58,35 m²** - occupé. **Observation étant ici faite** que les lots cités-ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 23 octobre 2021. Le lot n° 30 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave** accessible par l'appartement du rez-de-chaussée (lot n° 4). Ce lot est indissociable des lots n° 4 et 8. Le lot n° 31 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave** Le lot n° 32 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 33 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 34 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 35 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 36 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 37 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 38 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 39 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 40 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 41 : Dans le bâtiment A, au sous-sol, **une cave**. Le lot n° 55 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 56 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 57 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 58 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 59 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 63 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 64 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 65 : Devant le bâtiment A, **un emplacement de parking**. Le lot n° 70 : En façade de l'avenue de Paris, **un emplacement de parking**. Le lot n° 71 : En façade de l'avenue de Paris, **un emplacement de parking**. Le lot n° 72 : En façade de l'avenue de Paris, **un emplacement de parking**. Le lot n° 73 : En façade de l'avenue de Paris, **un emplacement de parking**. Le lot n° 74 : En façade de l'avenue de Paris, **un emplacement de parking**.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du FONDS COMMUN DE TITRISATION QUERCIUS**, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017), 92 avenue de Wagram, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de la société CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 28 novembre 2019 soumis aux dispositions du Code monétaire et financier. Ayant pour Avocat postulant la SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE, Avocat au Barreau de VERSAILLES, et pour Avocat plaidant la S.E.L.A.S. ARDEA AVOCATS, intervenant par Maître Muriel MILLIEN, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 350.000 Euros (Trois-cent-cinquante mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Consignation préalable obligatoire : 35.000 euros en un chèque de banque libellé à l'ordre du Bâtonnier Séquestre.
NOTA – On ne peut enchérir que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.
Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 3 janvier 2023 par l'Avocat poursuivant soussigné : Maître Adeline DASTE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :
- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où le cahier des conditions de vente est déposé sous la Référence Greffe 21/00186,
- A la **SCP COURTAIGNE AVOCATS, intervenant par Maître Adeline DASTE**, Avocat au Barreau de VERSAILLES, demeurant 4 place Hoche - 78000 VERSAILLES, **Tél. : 01 39 50 02 28,**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 16 FÉVRIER 2023 de 9 Heures à 11 Heures
et le LUNDI 20 FÉVRIER 2023 de 10 H 30 à 12 H 30 (Port du masque et respect des règles sanitaires recommandés)