

SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne)
représentée par Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'annexe du Palais de Justice,
6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 09 MARS 2023 à 14 H 30

UN PAVILLON sis à **ANTONY (92160)** **66 rue des Rabats**

Cadastré section CF numéro 308, **pour une contenance de 08 ares 76 centiares.**
d'une superficie totale de 141,9 m² (hors superficies non prise en compte de 39,5 m²).
Constitué de trois unités d'habitation.

Composé selon procès-verbal de constat dressé le 2 mars 2022 par Maître Caroline BRESSAND, Commissaire de Justice à NANTERRE (92) de : Au rez-de-jardin : **un logement** comprenant : un ancien garage (aménagé en deux chambres), un débarras sous escalier, un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, deux cagibis, une salle d'eau, un w.-c. - Superficie : 31 m² (hors superficie non prise en compte de 33,6 m²)

Au rez-de-chaussée : **un logement** comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain, un w.-c., deux balcons - Superficie : 72,8 m² (hors balcons) - **Jardin** à l'arrière avec **une annexe** (cabanon aménagé en habitation), comprenant : une cuisine, un couloir, deux chambres, une salle d'eau avec w.-c.
Superficie : 38,1 m² (hors superficie non prise en compte de 4,3 m²)

Les lieux sont **LOUÉS**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Comptable Public Responsable du Pôle de Recouvrement Spécialisé (PRS) des Hauts-de-Seine**, domicilié en ses bureaux 235 avenue Georges Clémenceau, 92756 NANTERRE CEDEX.
Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 300.000 Euros (Trois cent mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine
Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 10 janvier 2023. Signé : Maître Florence FRICAUDET, Avocat.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2^{ème} étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00053.
- A **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93** - sur **avoventes.fr**

Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 FEVRIER 2023 de 9 Heures à 10 Heures.
