

**Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC – STIBBE  
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 MARS 2023 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>, salle des dites audiences, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 17<sup>ème</sup>**  
**9 rue Brunel**

Cadastré section AF numéro 61, Lieu-dit « 9 rue Brunel, Paris 17<sup>ème</sup>  
pour une contenance de 00 hectare 04 ares 54 centiares.

Lot numéro 40 : Dans le bâtiment sur cour, au sixième étage, face gauche,

**UNE CHAMBRE** numéro 6 consistant selon procès-verbal de description dressé le 27 juin 2022 par Maître Aymeric MAZARI, Commissaire de Justice associé à PARIS 8<sup>ème</sup> en : une pièce en un seul tenant, avec bac à douche et w.-c. sanibroyeur.

**SURFACE au sol totale : 7,14 m<sup>2</sup>**. Et les 4/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes.

**Les lieux sont LIBRES de toute occupation** – A vérifier lors de la visite

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES du 9 RUE BRUNEL à PARIS 17<sup>ème</sup>**, représenté par son Syndic en exercice, la SAS QUENOT, dont le siège social est sis 72 boulevard de Reuilly, 75012 PARIS, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 652 006 818, prise en son établissement secondaire 64 rue du Ranelagh, 75016 PARIS, représentée par son gérant, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Vanessa GRYNWAJC, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 38.000 Euros** (Trente-huit mille euros)  
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats  
postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 10 janvier 2023. Signé : Maître Vanessa GRYNWAJC

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00202

- à **Maître Vanessa GRYNWAJC**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8<sup>ème</sup>, **Tél. : 01 45 63 55 55**  
**www.dgs-avocats.com** – E-mail : **v.grynwajc@dgs-avocats.com**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 17 FEVRIER 2023 de 11 Heures à 12 H 30**

---