

Maître Alain Léopold STIBBE, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le JEUDI 2 MARS 2023 à 14 Heures

Au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, salle des dites audiences
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 19^{ème}**

Dans le lot de volume numéro 5 - 25 à 29 rue des Lilas et 17 à 21 rue Eugénie Cotton

Cadastré section 1903 DY numéro 4, Lieudit « 17 rue Eugénie Cotton » pour une contenance de 00 ha 51 a 41 ca.

Dans le lot de volume numéro 7 - 20 à 32 rue de Bellevue

Cadastré section 1903 DY numéro 2, Lieudit « 20 rue de Bellevue » pour une contenance de 00 ha 21 a 25 ca.

► Et plus précisément **25 à 29 rue des Lilas et 17-21 rue Eugénie Cotton**

Lot numéro 1189 : Dans le bâtiment A, escalier A, au troisième sous-sol, **UN PARKING** numéro 56. Et les 2/10.000^{èmes} des P.C.G. - Surface au sol : 9,25 m².

Lot numéro 2182 : Dans le bâtiment B, au troisième niveau de parking, **UN PARKING** numéro 1. Et les 2/10.000^{èmes} des P.C.G. - Surface au sol : 9,38 m².

Lot numéro 2183 : Dans le bâtiment B, au troisième niveau de parking, **UN PARKING** numéro 2. Et les 2/10.000^{èmes} des P.C.G. - Surface au sol : 9,42 m².

Lot numéro 2184 : Dans le bâtiment B, au troisième niveau de parking, **UN PARKING** numéro 3. Et les 3/10.000^{èmes} des P.C.G. - Surface au sol : 9,29 m².

Lot numéro 2185 : Dans le bâtiment B, au troisième niveau de parking, **UN PARKING** numéro 4. Et les 3/10.000^{èmes} des P.C.G. - Surface au sol : 9,36 m²

Surface au sol totale : 46,70 m²

Observation étant ici faite que les lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé le 25 janvier 2022 par Maître Aymeric MAZARI, Commissaire de Justice associé à PARIS 8^{ème}

L'occupation devra être vérifiée lors de la visite

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU 25 A 29 RUE DES LILAS A PARIS 19^{EME}**, représenté par son Syndic en exercice, la SARL CLD IMMOBILIER, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 328 899 901, dont le siège social est sis 7 avenue de l'Orme à Martin, 91000 EVRY-COURCOURONNES. Ayant pour Avocat Maître Alain-Léopold STIBBE, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 20 janvier 2023. Signé : Maître Alain Léopold STIBBE

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00047

- A **Maître Alain Léopold STIBBE**, membre de l'AARPI DGS - GRYNWAJC - STIBBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 40 rue de Monceau à PARIS 8^{ème}, **Tél. : 01 45 63 55 55, www.dgs-avocats.com - E-mail : a.stibbe@dgs-avocats.com**

Sur les lieux pour visiter le MARDI 21 FEVRIER 2023 de 14 H 30 à 16 Heures.