

Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val-de-Marne demeurant 1 rue du Donjon, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 89 38 50 89**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 09 MARS 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice, place du Palais, Bâtiment Nord, salle A, au rez-de-chaussée,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à CRETEIL (94000)**

28 avenue du Nouveau Monde - Cadastré section BM, numéro 42, lieudit « avenue Magellan », pour une surface de 01 ha 32 a 20 ca, numéro 43, lieudit « route Pompadour », pour une surface de 00 ha 00 a 75 ca et numéro 44, lieudit « route Pompadour », pour une surface de 00 ha 01 a 55 ca. Soit une surface totale de 01 ha 34 a 50 ca

Et plus précisément **80 avenue Magellan**

LE LOT numéro 162 de l'EDD : Dans le bâtiment B, escalier B, au troisième étage, porte 2134, **UN APPARTEMENT**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 2 avril 2021 par Maître Arnaud MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : une entrée, une salle de séjour, deux chambres, une cuisine, une salle de douche, un dégagement avec cagibi, un cabinet d'aisances, des placards. Jouissance exclusive d'**une terrasse de 15,91 m²** à l'étage et accès à la toiture comprenant la jouissance privative d'**une terrasse de 43,71 m²** avec jardinières

SUPERFICIE privative (Loi Carrez, hors terrasses) : **87,89 m²** - Et les 76/10.000^{èmes} des P.C.G.

LE LOT numéro 342 de l'EDD : Dans le bâtiment E, accès par une aire de circulation, au premier sous-sol,

UN EMPLACEMENT DE PARKING numéroté 2910. Avec les 3/10.000^{èmes} des P.C.G.

Les lieux seraient occupés. (Voir la situation relatée dans le procès-verbal de description et à préciser lors de la visite)

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE POPULAIRE RIVES DE PARIS, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux établissements de crédit, inscrite au R.C.S. de PARIS sous le numéro 552 002 313, ayant son siège social 80 boulevard Auguste Blanqui, 75204 PARIS cedex 13, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, Maître Martin ISAL, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux cent mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 10 janvier 2023. Signé : Maître Martin ISAL

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,
- A **Maître Martin ISAL**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 rue du Donjon, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 89 38 50 89**
- A **Maître Armelle PHILIPPON-MAISANT**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SCP MAISANT ASSOCIES, Avocats, demeurant 16 rue Paul Valéry, 75116 PARIS, **Tél. : 01 53 81 50 22, E-mail : contact@maisant-avocats.com**
- **Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 24 FEVRIER 2023 de 14 Heures à 15 Heures** en présence de la SCP Arnaud MARTINEZ, Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94).