Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS
demeurant 4 rue de Turin, 75008 PARIS - **Tél. : 09 54 75 35 01**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 16 MARS 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17ème, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans l'immeuble sis **à PARIS 18ème**

75 rue Philippe de Girard

Cadastré Section DD n° 9, lieudit « 75 rue Philippe de Girard » pour une contenance de 09 ares 13 centiares.

Lot 29 : Au cinquième étage, dans le dégagement à gauche en sortant de l'ascenseur, porte face,

UN APPARTEMENT comprenant : une entrée avec placard, un séjour, une chambre avec placard, deux dégagements dont un avec placard, une cuisine, une salle de bain, un water-closet et une loggia.

SUPERFICIE : **55 m²** - Et les 237/10.000èmes des parties communes générales.

Lot 55 : Au sous-sol, **UNE AIRE DE STATIONNEMENT** portant le numéro 20.
Et les 16/10.000èmes des parties communes générales.

Lot 76 : Au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 4.
Et les 2/10.000èmes des parties communes générales.

Occupé par la partie saisie

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble 75 rue Philippe de Girard 75018 PARIS**, représenté par la Société GERARD SAFAR SAS, au capital de 615.400 Euros, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 318 174 315, dont le siège social est situé 23/25 rue de Berri à PARIS 8ème, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Hugues MAISON, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente) - Consignation pour enchérir : 5.000 Euros

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de PARIS.
Fait et rédigé à PARIS, le 17 janvier 2023. Signé : Maître Hugues MAISON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00230.
- **A Maître Hugues MAISON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 4 rue de Turin, 75008 PARIS **Tél. : 09 54 75 35 01**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 8 MARS 2023 de 12 Heures à 13 Heures.