

Maître Aurélia CORDANI, membre de la SCP TOULLEC – CORDANI,
Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES le JEUDI 16 MARS 2023 à 14 H 00

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B,
au rez-de-chaussée, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à CHATILLON (92320)**

Dénommé « Résidence Edelweiss » - 80 à 84 avenue de Paris et 2 à 8 rue Etienne Desforges

Cadastré section I numéro 260, lieudit « 78 avenue de Paris » - (Réunion des parcelles cadastrées section I, numéros : 76, lieudit « 78 avenue de Paris », pour une contenance de 11 a 50 ca - 77, lieudit « 80 avenue de Paris », pour une contenance de 19 a 85 ca - 78, lieudit « 10 rue Etienne Desforges », pour une contenance de 13 a 27 ca - 198, lieudit « 70 avenue de Paris », pour une contenance de 11 a 57 ca). Soit une contenance totale de 56 a 19 ca - Et plus précisément **78 avenue de Paris**

LOT 65 : Dans l'escalier unique, au cinquième étage, porte à gauche au fond du couloir en sortant de l'ascenseur,

UN APPARTEMENT

de trois pièces comprenant selon procès-verbal de description dressé le 18 juillet 2022 par Maître Marie-Line LACAS, Commissaire de Justice associée à NANTERRE (92) : une entrée, un salon – salle à manger, deux chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bain, des toilettes, des placards, **un balcon de 2,6 m²**

SUPERFICIE privative (Loi Carrez , hors balcon) : **63,1 m²** - Consommation énergétique : G - GES : G

Et les 754/100.000^{èmes} des P.C.G. - LOT 178 : Au deuxième sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 65 sur le plan d'Architecte numéro 3B. Et les 10/100.000^{èmes} des P.C.G. - **Occupation : voir sur place**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence dénommée « EDELWEISS » située 70 à 82 avenue de Paris et 10 rue Etienne Desforges à CHATILLON (92320), représenté par son syndic, le Cabinet COFEGI GESTION, Administrateur de biens, S.A.S. immatriculée au R.C.S. de CRETEIL sous le numéro 304 367 568, dont le siège est situé 52 quai des Carrières à CHARENTON-LE-PONT (94220), prise en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Aurélia CORDANI, membre de la SCP TOULLEC – CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 30.000 Euros (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.

Fait et rédigé à NANTERRE (92), le 17 janvier 2023. Signé : Maître Aurélia CORDANI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00116.

- A **Maître Aurélia CORDANI**, membre de la SCP TOULLEC – CORDANI, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 4 rue Salvador Allende, 92000 NANTERRE,

- A **Maître Loren MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente, consultable sur le site **www.akpr.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 09 MARS 2023 de 10 Heures à 11 Heures.