PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION



OFFICE DE MAYENNE – CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE

Olivier STEYAERT – Vanessa BODET-STEYAERT
Pauline PARDIEU – Elsa MAURICE

Bureau principal:

9 bis, boulevard du Général Leclerc BP 70 53102 MAYENNE 율: 02 43 04 18 19

Bureau annexe:

2 & 4, rue Mignot BP 30555 53205 CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE ☎: 02 43 07 20 62

www.ouestoffices.fr





O. STEYAERT V. BODET-STEYAERT E. MAURICE P. PARDIEU

Commissaires de Justice associés
9 bis Bld du Général Leclerc
BP 70
53100 MAYENNE
Bureau annexe
2&4 rue Mignot
BP 30555
53205 CHATEAU-GONTIER-SURMAYENNE

Site: www.huissier-mayenne.com

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

<u>Réf</u>: 384687

Mail: contact@ouestoffices.fr

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX

Le Dix Sept Août de 09h00 à 10h15

A la demande de :

La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie, société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930 venant aux droits de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Calvados et de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Normandie, par suite de la signature du traité de fusion du 4 juillet 2005 enregistré à CAEN le 12 juillet 2005 bordereau 2005/885, traité de fusion déposé le 18 juillet 2005 en l'étude notariale de Me MAUDUIT, ayant son siège social au 15 Esplanade Brillaud de Laujardière 14050 CAEN cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat constitué avec élection de domicile, au Cabinet de Me FOUASSIER Nicolas, membre de la SELARL BFC AVOCATS, avocat au Barreau de Laval, demeurant 10 roquet de la patience 53000 LAVAL,

Je, Olivier STEYAERT, Commissaire de Justice « Huissier de Justice » associée de la « Société Civile Professionnelle OUEST OFFICES », dont le siège social est situé 119 rue de l'Epine à LAVAL (53000), titulaire d'un office de Commissaire de Justice à la résidence de MAYENNE (53100), 9 bis bd du Général Leclerc, avec bureau annexe à CHATEAU-GONTIER-SUR-MAYENNE (53200), 2 & 4 rue Mignot

Procédant conformément aux dispositions des articles R322-1 et suivants du Code de l'Exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction d'un procès-verbal de description des lieux,

Certifie m'être transporté ce jour, sur la Commune de MAYENNE (53), AU 15A Rue Ambroise Gestière à 53100 MAYENNE, pour y procéder à la description exacte et détaillée des biens immobiliers qui y sont situés, cadastrés Commune de MAYENNE (53) section AW n° 309 et section AW n° 306 d'une contenance totale de 1a94ca, appartenant à , né le 13.08.1992 à LISIEUX (14), domicilié à sa dernière adresse connue 15 A Rue Ambroise Gestière à MAYENNE (53).

Préalablement je me suis rendu sur place et j'ai constaté l'absence d'occupant, je n'ai jamais pu entrer en contact avec Monsieur BAREA Vincent.

Ainsi, je me suis également fais accompagner de Monsieur DEROUET Evan, serrurier, Monsieur TUAL Maxence, diagnostiqueur immobilier; Madame SEINGIER-CHAUCHIS Catherine et Monsieur COUTURIER Jean-Charles, ASVP à la Ville de Mayenne.

A la porte du logement, en l'absence de réponse, le serrurier a procédé à l'ouverture forcée de la porte du logement. La serrure a été changée et j'ai conservé les clés à mon Etude.

Conditions d'occupation:

Les immeubles sont actuellement meublés mais totalement inoccupés.

Le logement est dans un état de désordre important et sale. Le mobilier ne présente aucune valeur marchande. Des documents à caractère personnel sont présents.

DESCRIPTION:

Propriété consistant en :

Une maison de ville mitoyenne des deux côtés, couverte en ardoises comprenant :

- Rez-de-chaussée : une grande pièce en cours de travaux avec cloisonnement en cours
- 1^{er} étage : palier, un séjour, salle d'eau, local WC
- 2nd étage : chambre en mezzanine

Terrain non attenant avec abri de jardin en pierres et couvert en tôles acier.

Parcelle cadastrée Commune de Mayenne section AW n° 306 :

Cette parcelle correspond à un jardin actuellement totalement en friche et inaccessible compte tenu des ronces.

L'accès s'effectue par un petit chemin aménagé au sud de la parcelle n° 304 pour le passage d'une brouette ou petit motoculteur.

Photographies n° 36 à 38

Parcelle cadastrée Commune de Mayenne section AW n° 309 :

Maison d'habitation:

Côté rue, la maison comprend un enduit et un versant en ardoises. Il existe une porte d'accès.

Photographies n° 1 et 2

Au nord de l'immeuble voisin n° 13, il existe un porche permettant l'accès à l'arrière de la maison par une petite voie piétonne.

Photographies n° 3 et 4

Côté arrière, le mur comprend un enduit, et un versant en ardoises en mauvais état avec un vélux. Il existe une seconde porte avec un escalier de trois marches en pierres. Une boite aux lettres en sailli sans serrure.

Photographies n° 5 à 7

Premier étage :

Entrée :

Cette pièce a une superficie d'environ 2.55 m2.

L'entrée s'effectue par l'arrière de la maison par une porte en bois vitrée. Le sol comprend un parquet, les plinthes sont en bois et peintes. Les murs et le plafond sont peints. L'installation électrique comprend 1 prise de courant, 1 interrupteur, point lumineux au plafond.

Photographies n° 8 et 9

WC:

Cette pièce a une superficie d'environ 1.15m2.

L'accès à cette pièce s'effectue par une porte plane peinte. Le sol comprend un revêtement plastifié, les plinthes sont en bois et peintes.

L'installation électrique comprend 1 prise de courant, 1 interrupteur, point lumineux en applique dégradé. Bouche VMC.

L'installation sanitaire comprend une cuvette W-C avec réservoir.

Photographie n° 10

Salle d'eau:

Cette pièce a une superficie d'environ 5.72 m2.

L'accès s'effectue par une porte plane peinte. Le sol comprend un revêtement plastifié, les plinthes sont en bois et peintes, les murs et le plafond sont peints. Le plafond est tâché.

Il existe une fenêtre à un battant avec volet extérieur en bois.

L'installation électrique comprend 1 interrupteur électrique, 2 prises électriques, un point lumineux au plafond et 2 spots au-dessus du lavabo, bouche VMC.

Je note un radiateur sèche-serviette électrique.

3 étagères

Un lavabo avec mélangeur sur un meuble à deux portes et un miroir.

Une douche avec porte coulissante, robinetterie avec mélangeur, flexible et douche ; les joints sont noircis et en mauvais état.

Photographies n° 11 à 14

Séjour :

Cette pièce a une superficie d'environ 15.56 m².

L'accès s'effectue de l'entrée par une porte plane peinte.

Le sol comprend un parquet, les murs sont recouverts de papier peint et le plafond est peint.

L'installation électrique comprend interrupteurs électriques, prises électriques, prise TV.

Il existe deux radiateurs électriques.

Il existe deux fenêtres à un battant avec volets en persiennes PVC.

Photographies n° 15 à 20

Mezzanine:

Cette pièce a une superficie d'environ 3.80 m2.

L'accès s'effectue du séjour par un escalier en bois peints, la quatrième marche est cassée.

Le sol comprend un parquet, les murs sont recouverts de papier peint et le plafond des rampants comprend de la frisette.

Il existe un vélux.

L'installation électrique comprend interrupteur électrique, prise électrique, fils et domino.

Photographies n° 21 à 25

Rez-de-chaussée:

L'accès s'effectue du palier du premier étage par un escalier en bois avec une rampe,

nez de marche avec baguettes en alu.

Photographies n° 26 et 27

Il existe également une porte en bois vitrée donnant sur la rue Ambroise Gestière.

Cette pièce est en cours de travaux (isolation, cloisonnement, électricité, plomberie, ...) avec une superficie d'environ 27.42 m2.

Le sol comprend un carrelage, les murs et le plafond comprennent des travaux d'isolation inachevée par la pose de Placoplatre.

L'installation électrique comprend juste le passage de câble à divers endroits, 8 spots encastrés, sans connexion avec le tableau électrique inachevé.

Il existe une fenêtre à deux battants et un vitrage fixe avec persienne en pvc et une seconde fenêtre à deux battants avec persiennes en métal. Sur l'arrière un petit châssis vitrée basculant.

Je note l'installation d'un ballon d'eau chaude.

Photographies n° 28 à 35

Mes opérations étant terminées, je me suis retiré.

Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent procès-verbal de description auquel j'ai annexé plan du cadastre et des photographies et plans du cadastre pour servir et valoir ce que de droit.

Coût: deux cent vingt-neuf euros 98 centimes

Acte soumis à la taxe forfaitaire

Coût:

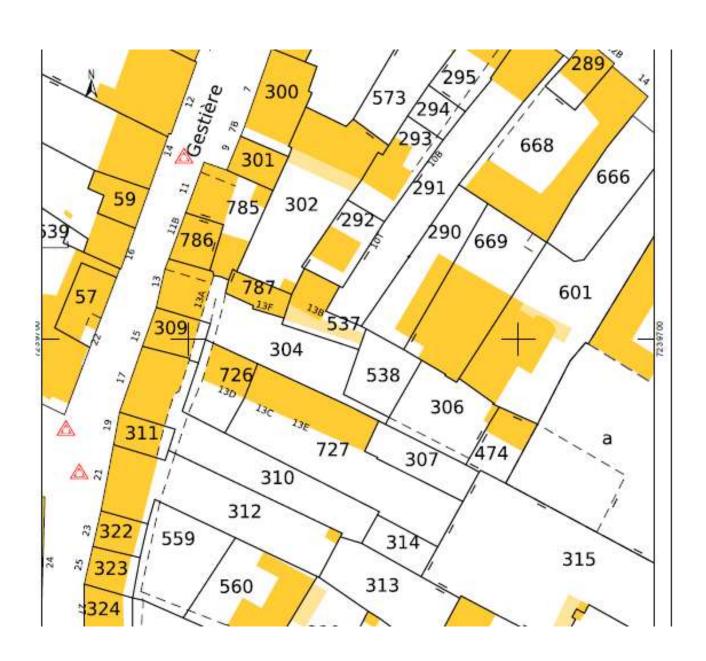
Article A444-28 CCom	109,58
Article A444-29 et A444-18 CCom	74,40
Frais déplacement Art. 18	7,67
Total H.T	191,65
TVA 20,00%	38,33
Taxe Forfaitaire Art.20-1	
Total TTC en Euros	229,98

Signé et scellé Olivier STEYAERT Commissaire de Justice Associée

Huissier de Justice Associée









Photographie 1



Photographie 2

Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE 9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19 2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



Photographie 3



Photographie 4

SCP OUEST OFFICES Office de Commissaire de Justice de MAYENNE et de CHATEAU GONTIER/MAYENNE 9 bis Bd Général Leclerc - 53100 MAYENNE Tel : 02.43.04.18.19 2&4 rue Mignot - 53205 CHATEAU-GONTIER Tel : 02.43.07.20.62



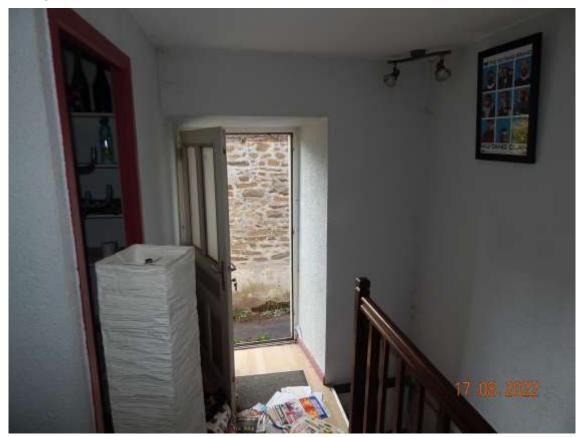
Photographie 5



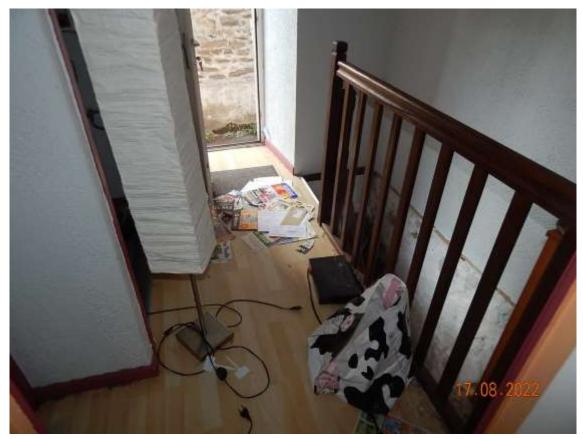
Photographie 6



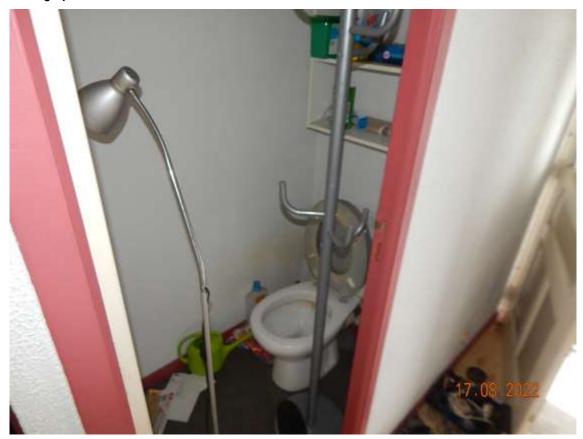
Photographie 7



Photographie 8



Photographie 9



Photographie 10



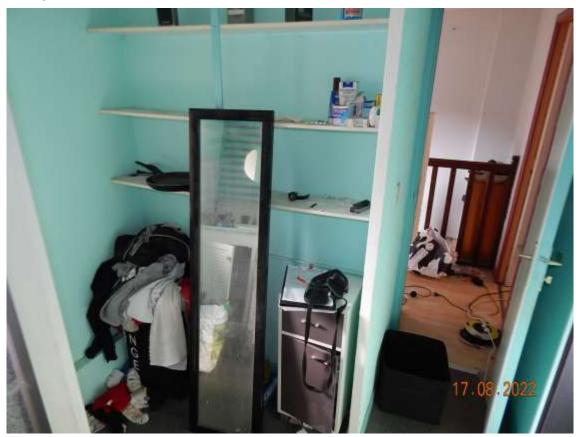
Photographie 11



Photographie 12



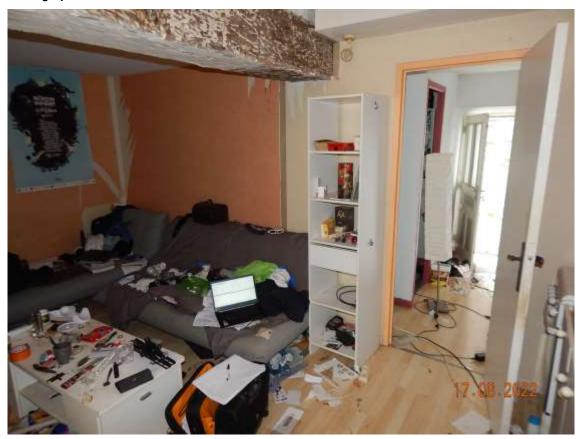
Photographie 13



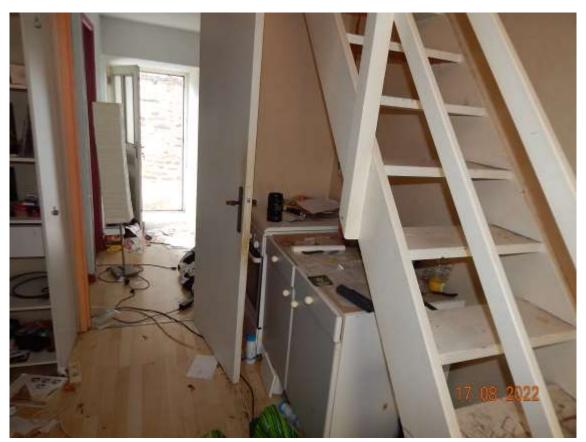
Photographie 14



Photographie 15



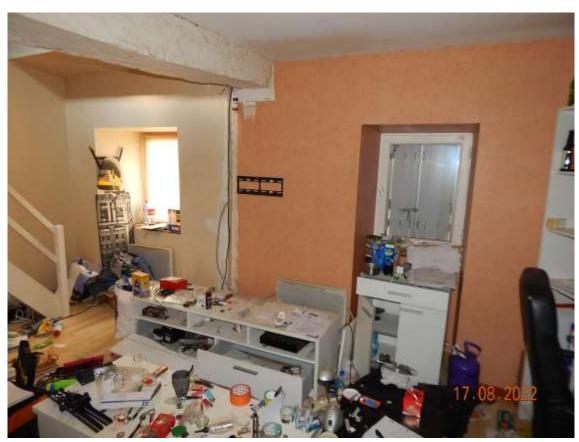
Photographie 16



Photographie 17



Photographie 18



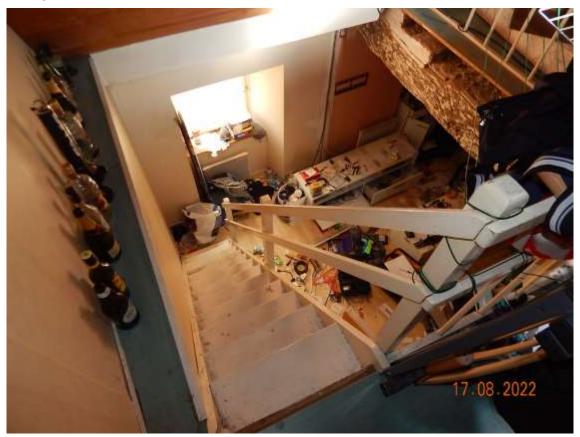
Photographie 19



Photographie 20



Photographie 21



Photographie 22



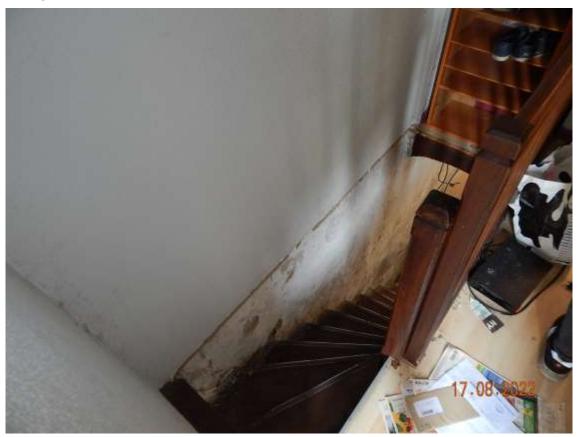
Photographie 23



Photographie 24



Photographie 25



Photographie 26



Photographie 27



Photographie 28



Photographie 29



Photographie 30



Photographie 31



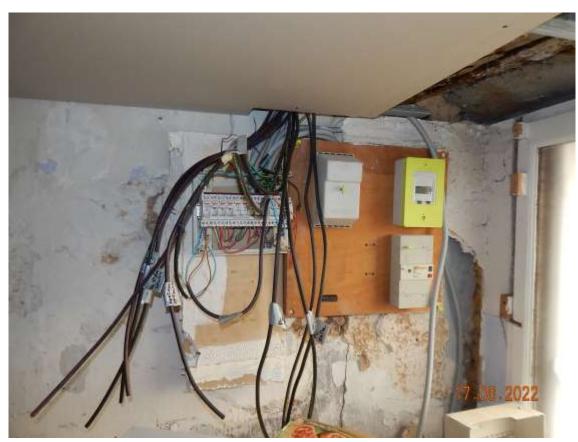
Photographie 32



Photographie 33



Photographie 34



Photographie 35



Photographie 36



Photographie 37



Photographie 38