

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le **lundi 3 avril 2023 à 9h15**

Au palais de justice de LAVAL (53) 13 place Saint Tugal

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **MAYENNE (53100)**

15 rue Maboise Gestièrre

Cadastré section AW numéro 306, lieudit « 15 rue Amboise Gestièrre » pour 2a 44ca, section AW numéro 309, lieudit « 15 rue Amboise Gestièrre » pour 50 ca.

UNE MAISON D'HABITATION comprenant selon procès-verbal de description dressé par la SCP OUEST OFFICES, Huissiers de Justice Associés à MAYENNE, en date du 17 AOÛT 2022 :

- rez-de-chaussée : une grande pièce en travaux avec cloisonnement en cours
- 1^{er} étage : palier, séjour, salle d'eau, WC
- 2^{ème} étage : chambre en mezzanine

Terrain non attenant avec abri de jardin construit en pierres et couvert en tôles acier.

Selon même PV, les lieux sont inoccupés. La superficie habitable est de 56,20 m².

Cette vente a lieu à la requête de LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE NORMANDIE, Société coopérative à capital variable, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 478 834 930 venant aux droits de la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DU CALVADOS et de la CAISSE RÉGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORMANDIE, par suite de la signature du traité de fusion du 4 juillet 2005 enregistrée à CAEN le 12 juillet 2005 bordereau 2005 /885, traité de fusion déposé le 18 juillet 2005 en l'étude notariale de Me MAUDUIT, ayant son siège social 15 esplanade Brillaud de Laujardièrre 14050 CAEN Cedex, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat Maître Nicolas FOUASSIER, Avocat au Barreau de LAVAL.

MISE À PRIX : 30.000 € (TRENTE MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de LAVAL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre

Fait et rédigé à LAVAL, le 6 février 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Nicolas FOUASSIER

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

- ▶ À Maître **Nicolas FOUASSIER**, Membre de la **SELARL BFC AVOCATS**, Avocat Associé au Barreau de LAVAL, 10 roquet de la Patience – 53000 LAVAL, **TEL. 02.43.49.05.01**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente
- ▶ À Maître **Olivier BOHBOT**, Avocat au Barreau du VAL DE MARNE, 9 avenue du Général de Gaulle – 94160 SAINT-MANDÉ, **TEL. 01.43.28.73.28**
- ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de LAVAL, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/00084)
- ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr

Sur les lieux pour visite le **jeudi 16 mars 2023 de 10h à 12h**