

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 9 mars 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis au **PLESSIS-TRÉVISE (94420)**

28 avenue Gonzalve, 55 avenue de Combault, à l'angle de ces deux voies

Cadastré section A1 numéro 86, lieudit « 55 avenue de Combault » pour une contenance 05 ares 99 centiares

Selon procès-verbal de description en date du 9 mars 2021 dressé par Me Ornella SARAGOUSSI-VENDRAND, Huissier de Justice à PARIS (75) la désignation est la suivante :

Un **PAVILLON** composé de :

- . au rez-de-jardin : double séjour, pièce de travail avec un cagibi, toilettes, une pièce
- . au rez-de-chaussée : buanderie
- . au premier étage : séjour avec **BALCON**, toilettes, cuisine avec **TERRASSE**, une chambre avec salle d'eau et WC,
- . au deuxième étage : zone atelier, chambre à coucher avec une zone salle de bain

JARDIN - Selon même PV, les lieux sont occupés.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT MUTUEL DE PONTAULT COMBAULT**, Société Coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée sous le numéro 432 819 399 au RCS de MELUN, dont le siège social est sis 139 avenue de la République – 77340 PONTAULT-COMBAULT, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 500.000 € (CINQ CENT MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 50.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 2 février 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP **LANGLAIS CHOPIN**, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ À Maître Isabelle SIMONNEAU, Membre de la **SELARLU IS AVOCAT**, Avocat au Barreau de PARIS, 30 avenue du Président Kennedy (75016) PARIS, email : sd@is-avocats.fr et er@is-avocats.fr ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 21/00050) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com - www.isabellesimonneau-avocats.fr

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 23 février 2023 de 14h30 à 15h00**