

Maître Catherine DENNERY-HALPHEN, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine
demeurant 113 ter avenue Charles-de-Gaulle, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE - **Tél. : 01 55 62 19 99**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE Le JEUDI 09 MARS 2023 à 14 H 30

Au Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'extension du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée,
en UN SEUL LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier **à VILLENEUVE-LA-GARENNE (92390),
37 boulevard Charles de Gaulle**

cadastré section G numéro 378, lieudit «boulevard Charles de Gaulle» pour 07 ares 99 centiares.

Lot de copropriété n° 259 : Dans le bât F, au 14^{ème} étage, **UN APPARTEMENT** de type 5, d'une superficie de 98,81 m², entrée nord-ouest et ouest sur palier composé de deux entrées, cinq pièces principales, cuisine, salle de bains, deux w.-c., douche, dégagement, placard, séchoir. Et les 78/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Etant précisé qu'il résulte du PV descriptif établi par Me Guillaume LE PEILLET, Huissier de Justice à NEUILLY-SUR-SEINE (92) le 09 mars 2022, **que le lot numéro 259 a été divisé en deux logements :**

- 1^{er} logement : Appartement n° 141, comprenant : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine, un couloir, une salle de bains et un w.-c.
Les lieux sont actuellement loués en vertu d'un contrat de bail en date du 1^{er} octobre 2010.

- 2nd logement : Appartement n° 142, comprenant : une entrée, une pièce de vie avec coin-cuisine, une salle d'eau.
Les lieux sont actuellement loués en vertu d'un bail de location meublé en date du 15 août 2021.

Cette division résulte d'un cloisonnement réalisé sans l'autorisation de l'assemblée des copropriétaires. Les éventuels acquéreurs feront leur affaire personnelle de cet état des lieux, à charge pour eux s'ils le souhaitent de faire acter cette division et modifier l'état descriptif de division et règlement de copropriété.

Lot de copropriété n° 285 : au sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 9. Et le 1/100.000^{èmes} de la propriété du sol et des P.C.G.

Cette vente a lieu à la requête Madame Naoual MOUSTAID, née le 10 août 1988 à LYON 4^{ème} (69), de nationalité française, directrice d'agence, demeurant 9 impasse du Louvre, 69320 FEYZIN.

Ayant pour Avocat Maître Catherine DENNERY-HALPHEN, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 220.000 Euros (Deux cent vingt mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de NANTERRE.
Fait et rédigé à NEUILLY-SUR-SEINE (92), le 30 janvier 2023. Signé : Maître Catherine DENNERY-HALPHEN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/01329.

- A **Maître Catherine DENNERY-HALPHEN**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 113 ter avenue Charles-de-Gaulle, 92200 NEUILLY-SUR-SEINE - **Tél. : 01 55 62 19 99.**

AUCUNE VISITE ne sera organisée.
