

Maître Denis BRACKA, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 61 rue d'Auteuil, 75016 PARIS
Tél. : 01 42 24 06 65 / 06 13 24 23 12, E-mail : bracka@orange.fr - Site Internet : www.bracka.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE Le JEUDI 23 MARS 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un immeuble sis à **PARIS 12^{ème}**

31 et 33 boulevard Poniatowski et 1 rue des Meuniers.

Cadastré section BN numéro 38, lieudit « 31 et 33 boulevard Poniatowski et 1 rue des Meuniers » pour une contenance de 06 a 23 ca.

LOT NUMERO 40 : Dans le bâtiment unique, escalier unique, au cinquième étage, accès par le palier, en sortant de l'escalier,

le dégagement à droite, porte face au fond, **UN APPARTEMENT** de 5 pièces comprenant selon le procès-verbal de constat dressé le 4 septembre 2019 par Maître Pascal ROBERT, Commissaire de Justice Associé à PARIS 9^{ème} : une entrée, un séjour, quatre chambres, une cuisine, un couloir, un w.-c., deux salles de bains dont une avec un w.-c., des placards.

SUPERFICIE privative : 95,75 m² - Et les 367/10.030^{èmes} des P.C.G.

LOT NUMERO 82 : Dans le bâtiment unique, escalier unique, au troisième sous-sol, accès en sortant de l'escalier, le sas de parking, à droite du couloir, puis en face, cinquième porte, **un BOX** numéro 33. Et les 23/10.030^{èmes} des P.C.G.

LOT NUMERO 97 : Dans le bâtiment unique, escalier unique, au troisième sous-sol, accès en sortant de l'escalier, le sas des caves, le couloir, troisième porte à gauche, **une CAVE** numéro 4. Et les 2/10.030^{èmes} des P.C.G.

► Les lieux sont inoccupés

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Sylvain DUPARC**, né le 7 novembre 1979 à ECHIROLLES (38), Architecte, de nationalité française et demeurant 38 rue Stephenson, 75018 PARIS.

Ayant pour Avocat Maître Denis BRACKA, Avocat au Barreau de PARIS.

MISE A PRIX : 632.500 Euros (Six cent trente-deux mille cinq cents euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS

Fait et rédigé à PARIS, le 27 janvier 2023 - Signé : Maître Denis BRACKA

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 19/00282.

- A **Maître Denis BRACKA**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 61 rue d'Auteuil, 75016 PARIS -

Tél. : 01 42 24 06 65 / 06 13 24 23 12, E-mail : bracka@orange.fr - Site Internet : www.bracka.fr

AUCUNE VISITE ne sera organisée
