

**Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,  
demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette - 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 23 MARS 2023 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, Bâtiment Nord, salle A ou B,  
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)**  
**59 avenue du Président Wilson**

Cadastré section AH n° 223, pour une contenance cadastrale de 01 are et 44 centiares.

Lot n° 4 de l'état descriptif de division : Au premier étage, deuxième porte, **UN APPARTEMENT**  
**de deux pièces principales**, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 12 octobre 2022 par Maître  
Stéphanie ROBILLARD, Commissaire de Justice associée à ROSNY-SOUS-BOIS (93) : une entrée, une pièce principale  
avec cuisine ouverte, une chambre avec accès à un toit terrasse et une loggia, une salle d'eau avec w.-c.

**Surface** (Loi Carrez - hors toit terrasse et loggia) : **34,95 m<sup>2</sup>**

Et les 117/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

Lot n° 12 de l'état descriptif de division : **Une CAVE** portant le numéro 4.

Et les 2/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

### **Les lieux sont occupés**

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des copropriétaires de l'immeuble situé 59 avenue du Président Wilson à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)**, représenté par son syndic, la société IMMOBILIER DU GRAND PARIS, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 509 673 919, dont le siège social est situé 48 rue Henri Barbusse, 91330 YERRES. Ayant pour Avocat, Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

---

## **MISE A PRIX : 20.000 Euros** (Vingt mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL  
Fait et rédigé à CRETEIL (94) le 25 janvier 2023. Signé : Maître Florence CHOPIN

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé.
- A **Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS & CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**
- A **Maître Eric AUDINEAU**, membre de la **SELAS AUDINEAU-GUITTON**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 10 rue de la Pépinière, 75008 PARIS – [www.audineau.fr](http://www.audineau.fr) - sur le site « **avoventes.fr** »

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 09 MARS 2023 de 14 H 30 à 15 Heures.**

---