

**Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS  
demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 23 MARS 2023 à 14 Heures**

---

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières »  
au Tribunal Judiciaire de PARIS, Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17<sup>ème</sup>  
en **UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Sur la commune de **PARIS 3<sup>ème</sup>**  
**8 rue du Pont aux Choux**

cadastré section AK n° 35 pour une contenance totale de 01 are et 18 centiares.

LOT N° 44 : Au troisième étage, couloir face, deuxième porte à droite, **un STUDIO**  
comprenant selon procès-verbal de description dressé le 29 septembre 2022 par Maître Anatole  
LEROY-BEAULIEU, Commissaire de Justice associé à BAGNOLET (93) : une petite entrée,  
une pièce principale avec coin-cuisine, une salle d'eau avec water-closet.

**SUPERFICIE** (Loi Carrez) : **18,97 m<sup>2</sup>**

Et les 44/1.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales

► **Les lieux sont OCCUPES**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des copropriétaires du 8 rue du Pont aux Choux, 75003 PARIS**,  
agissant poursuites et diligences de son syndic la société SAS PARIS OUEST GESTION, Société au capital de 40.000 euros, immatriculée au Registre du  
Commerce et des Sociétés de PARIS sous le n° 722 055 688, dont le siège social est situé 78 boulevard Saint Marcel, 75005 PARIS, prise en la personne de  
son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS

---

**MISE A PRIX : 150.000 Euros** (Cent cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

---

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS  
Fait et rédigé à PARIS, le 30 janvier 2023 - Signé : Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été  
déposé sous la Référence Greffe 22/00251

- A **Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant  
128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS - **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H**

Sur Internet : **www.eloca.fr**

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 15 MARS 2023 de 15 Heures à 16 Heures**

---