

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 mars 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais, Salle A (ou B) - Rez-de-chaussée  
- Bâtiment Nord

## EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis

à **VILLENEUVE SAINT GEORGES (94190)**

**67 à 85 avenue du Président Kennedy**

Cadastré section AL numéro 252, lieudit « Avenue du Président JF Kennedy », pour une contenance de 1 hectare 8 ares 71 centiares

Au 79 avenue du Président Kennedy

**LOT NUMÉRO CENT CINQ (105) : un APPARTEMENT** de cinq pièces principales dans le bâtiment Tour, escalier unique, au 8<sup>ème</sup> étage, Nord-Ouest par rapport à l'escalier, comprenant, suivant procès-verbal de description dressé par Maître AMROUCHE, Commissaire de Justice à NOGENT SUR MARNE (94), en date du 24 octobre 2022 : entrée, cuisine, séjour, couloir, trois chambres, WC, salle d'eau.

Le tout d'une superficie privative de **87,79 M<sup>2</sup>**. Selon même PV, les lieux sont loués et occupés.

**LOT NUMÉRO DEUX-CENT VINGT ET UN (221) : CAVE** portant le numéro 105, dans le bâtiment Tour, au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT (CIFD)**, venant aux droits du **CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE - ÎLE DE FRANCE** par suite d'une fusion-absorption en date du 1<sup>er</sup> mai 2016 (assemblée générale extraordinaire en date du 21 avril 2016) Société Anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ayant pour Avocat **Maître Alain CROS**, Avocat au Barreau du Val de Marne.

**MISE À PRIX : 56.000 € (CINQUANTE SIX MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

**CONSIGNATION : 5.600 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes**

Fait et rédigé à CRETEIL, le 24 janvier 2023 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Alain CROS

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Alain CROS**, Avocat au Barreau du Val de Marne, 6 place Salvador Allende – 94000 CRETEIL, **TEL. 01.49.80.48.82**, dépositaire du cahier des conditions de vente au Greffe ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé (RG : 22/00146) ► Sur INTERNET : [www.vench.fr](http://www.vench.fr)

Sur les lieux pour visiter le **mercredi 15 mars 2023 à 9h30**