

Maître Geneviève CARALP-DELION, membre de la SCP NORMAND & Associés
Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS - Tél. : 01 47 20 30 01

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

DEUX CHAMBRES à PARIS 17^{ème}

3 boulevard Bessières et 149 avenue de Saint-Ouen

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 23 MARS 2023 à 14 Heures

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES de l'immeuble du 149 avenue de Saint-Ouen, 75017 PARIS**, représenté par son syndic, le Cabinet SRI, immatriculé au R.C.S. de MEAUX sous le numéro 538 319 567, ayant son siège social 4 place Sauvé Delanoue, 77100 MEAUX, représenté par ses dirigeants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant en vertu d'une autorisation donnée par Assemblée Générale des copropriétaires en date du 16 décembre 2019 (résolution numéro 11-1 du procès-verbal). Ayant pour Avocat Maître Geneviève CARALP-DELION, membre de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS

DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE

Dans un ensemble immobilier sis **à PARIS 17^{ème}, 3 boulevard Bessières et 149 avenue de Saint-Ouen**, cadastré section DQ numéro 35, pour 04 ares 32 centiares

LE LOT N° 108 de l'EDD et de copropriété : Dans le bâtiment B, au deuxième étage, première porte droite, **UNE CHAMBRE** portant le numéro 4 et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 29 août 2022 par Maître Joël LEROI, Commissaire de Justice associé à PARIS 17^{ème} : une entrée, une pièce sur cour et une salle d'eau avec w.-c. **Superficie privative : 10,64 m²**
Et le droit à l'usage des w.-c. communs. Et les 33/3.142^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont OCCUPES.**

LE LOT N° 109 de l'EDD et de copropriété : Dans le bâtiment B, au deuxième étage, deuxième porte droite, **UNE CHAMBRE** portant le numéro 5 et comprenant selon procès-verbal de description dressé le 1^{er} juillet 2022 par Maître Joël LEROI, Commissaire de Justice associé à PARIS 17^{ème} : une pièce principale avec coin-cuisine et une salle d'eau avec w.-c. **Superficie privative : 12,16 m²**
Et le droit à l'usage des w.-c. communs. Et les 36/3.142^{èmes} des P.C.G. ► **Les lieux sont LOUES**

MISE A PRIX : 65.000 Euros (Soixante-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 2 février 2023 - Signé : Maître Geneviève CARALP-DELION

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00245.

- A **Maître Geneviève CARALP-DELION**, membre de la SCP NORMAND & Associés, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 7 place de Valois, 75001 PARIS – Tél. : 01 47 20 30 01

Sur les lieux pour visiter le MARDI 14 MARS 2023 de 14 Heures à 15 Heures 30.
