

Maître François PERRAULT, membre de la SELARL MAYET & PERRAULT, Avocats au Barreau de VERSAILLES, demeurant 16 rue André Chénier, 78000 VERSAILLES - **Tél : 01 39 20 36 90**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MERCREDI 22 MARS 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, au Palais de Justice, 5 place André-Mignot, salle des dites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné

Au-delà de cette date tout amateur restant intéressé aura 10 jours pour porter une surenchère de 10 % du prix atteint

Dans un ensemble immobilier sis **à MAISONS-LAFFITTE (78600)**
dénommé **Quality Suite de Maisons-Laffitte**

dans le périmètre de la Zac de l'entrée de Maisons formant parties de l'îlot E et cadastrés section AI numéros :
979 pour 154 m², 968 pour 227 m², 966 pour 160 m², 982 pour 78 m², 1008 pour 778 m² et 632 pour 5 m².

Et plus précisément : **16-18 rue de Paris.**

UN APPARTEMENT

LOT N° 82 : Au deuxième étage, **UN APPARTEMENT** : Selon titre : portant le numéro 2 sur le plan des deuxièmes et troisièmes étages et comprenant : une entrée avec kitchenette, une chambre salle de bain et un w.-c. et selon le procès-verbal descriptif dressé le 27 juin 2022 par Maître Clémence GRAS, Commissaire de Justice au PLESSIS-BOUCHARD (95) : portant le numéro 212 et comprenant : une pièce principale avec kitchenette, une salle d'eau et un cabinet de toilettes.

SUPERFICIE : 23,80 m². Avec les 78/10.000^{èmes} des parties communes.

► **Les lieux sont VIDES de toute occupation.**

Cette vente a lieu **à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble sis 10 rue de Paris, 78600 MAISONS-LAFFITTE**, représenté par son syndic en exercice IMMO DE FRANCE PARIS ILE DE FRANCE, Société par Actions Simplifiée au capital de 24.521.164,47 euros, dont le siège social est sis 67/69 boulevard Bessières, CS 35260, 75176 PARIS CEDEX 17, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 529 196 412, et plus précisément en son agence de NANTERRE, 41 rue des Trois Fontanot, 92024 NANTERRE CEDEX, elle-même agissant en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître François PERRAULT, membre de la SELARL MAYET & PERRAULT, Avocats au Barreau de VERSAILLES.

MISE A PRIX : 15.303 Euros (Quinze-mille trois cent trois euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

Consignation pour enchérir : 3.000 euros par chèque de banque à l'ordre du Bâtonnier Séquestre
Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Fait et rédigé à VERSAILLES (78), le 6 février 2023. Signé : Maître François PERRAULT.

S'adresser pour tous renseignements :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00125.
- A **Maître François PERRAULT**, membre de la SELARL MAYET & PERRAULT, Avocats au Barreau de VERSAILLES, demeurant 16 rue André Chénier, 78000 VERSAILLES - **Tél. : 01 39 20 36 90.**
- A **Maître Bruno ADANI**, membre de la SELARL ADANI, Avocat au Barreau de PONTOISE, demeurant 13 rue Théodule Villeret, 95130 LE PLESSIS-BOUCHARD - **Tél. : 01 34 44 20 40**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 13 MARS 2023 de 14 heures à 15 heures.