

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 23 mars 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **L'HAY LES ROSES (94240)**
232 avenue Flouquet

I/ La pleine propriété du bien cadastré section AC n° 175, lieudit « 232 avenue Flouquet » pour 06a 15ca dont la désignation est la suivante :

Selon procès-verbal de description par Me Bertrand TRUTTMANN, Huissier de Justice Associé au KREMLIN-BICÊTRE (94), en date du 2 décembre 2021 la désignation est la suivante :

Un **PAVILLON D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée/ couloir, séjour/ salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau/WC,
- Au premier étage : palier, quatre chambres, WC, salle de bains, buanderie
- Au sous-sol : une CAVE et une REMISE
- Jardin : petit jardin sur le devant avec allée - et jardin à l'arrière

Le tout d'une superficie privative de **161,35 M²**. Selon même PV, les lieux sont occupés par le propriétaire.

II/ La propriété indivise (1/2) de la parcelle située à L'HAY LES ROSES (94240) cadastrée section AC numéro 173, lieudit « 234 avenue Flouquet » pour 00a 62ca.

III/ La propriété indivise (1/2) de la parcelle située à FRESNES (94260) cadastrée section A numéro 156, lieudit « 95 avenue de la Liberté » pour 00a 50ca.

Cette vente a lieu à la requête de la **CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL PARIS CARDINET**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 483 222 451 dont le siège social est situé à 101 rue Cardinet 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège, ayant pour avocat Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 230.000 €

(DEUX CENT TRENTÉ MILLE EUROS)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 23.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CRÉTEIL, le 27 janvier 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Florence CHOPIN

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ▶ À Maître Florence CHOPIN, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP LANGLAIS CHOPIN, 1 à 5 avenue Pierre Brossolette 94000 CRÉTEIL, TEL. 01.42.07.29.56, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00006) ▶ Sur INTERNET : www.vench.fr www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **vendredi 17 mars 2023 de 14h00 à 15h00**