

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

*Article 35 du décret n°2006-936 du 27 juillet 2006 modifié par décret n°2009-160 du 12 février 2009*

**L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE DEUX DECEMBRE**

**De 14h a 15h20**

A LA REQUETE DE :

**La CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL PARIS CARDINET**, Société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 483 222 451 dont le siège social est situé à 101 rue Cardinet 75017 PARIS, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège.

Pour qui domicile est élu :

**LA SCP LANGLAIS & CHOPIN**, agissant par Maître Florence CHOPIN, Avocat au Barreau du Val de Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette – 94000 CRETEIL, TEL 01.42.07.29.56 – FAX : 01.48.70.88.98 – PALAIS CRETEIL 189, laquelle se constitue et occupera sur les présentes poursuites de saisie immobilière et ses suites, et au Cabinet duquel pourront être notifiés tous actes, offres réelles et toutes significations relatives à la saisie.

▸ Qu'en vertu :

De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Jérôme LE BOUFFO, Notaire à PARIS (75), en date du 16 JANVIER 2018, contenant vente au profit de

et prêt à ce dernier par la CAISSE DE CRÉDIT MUTUEL PARIS CARDINET d'un montant de 580.071,00 euros (PRÊT ORDINAIRE IMMOBILIER N° 10278 06063 00020266202), avec intérêts au taux de 1,7000 %, au taux effectif global annuel de 2,30 % remboursable au moyen de 300 mensualités, garanti par une inscription de privilège de prêteur de deniers publiée au Service de la Publicité Foncière de CRETEIL le 29 JANVIER 2018 sous les références 9404P02 Volume 2018 V N° 640.

D'une lettre de mise en demeure adressée en recommandé avec accusé de réception en date du 16 AVRIL 2021 par la CAISSE REGIONALE DE CREDIT MUTUEL ILE DE FRANCE à Monsieur Eric BERTRAND doublée par une lettre simple en date du 20 MAI 2021.

D'un courrier adressé par la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT MUTUEL ILE DE FRANCE en recommandé avec accusé de réception, en date du 9 JUIN 2021 notifiant la résiliation dudit prêt, et l'exigibilité immédiate de sa créance et réceptionné le 10 JUIN 2021.

La requérante est créancière de :

Suite à la signification du Commandement Immobilier, en date du 16 novembre 2021, et en application des articles 15-10, 35 et 36 du décret du 27 juillet 2006, la requérante entend faire dresser ce jour un descriptif du bien immobilier sis 232 avenue Flouquet 94240 L'HAY-LES-ROSES (Val de Marne)

Que le présent constat est dressé en vue d'une procédure de vente à venir.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

*Je, Bertrand TRUTTMANN, Membre de la Société Civile Professionnelle DEVAUD TRUTTMANN et NICOLAS, Huissiers de Justice Associés près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL, demeurant au KREMLIN BICETRE (94270) 46, avenue de Fontainebleau, soussigné,*

Me suis transporté ce jour sur place 232 avenue Flouquet 94240 L'HAY-LES-ROSES, en présence de monsieur BERTRAND et du géomètre

Où je procède aux constatations suivantes :

**DESIGNATION**

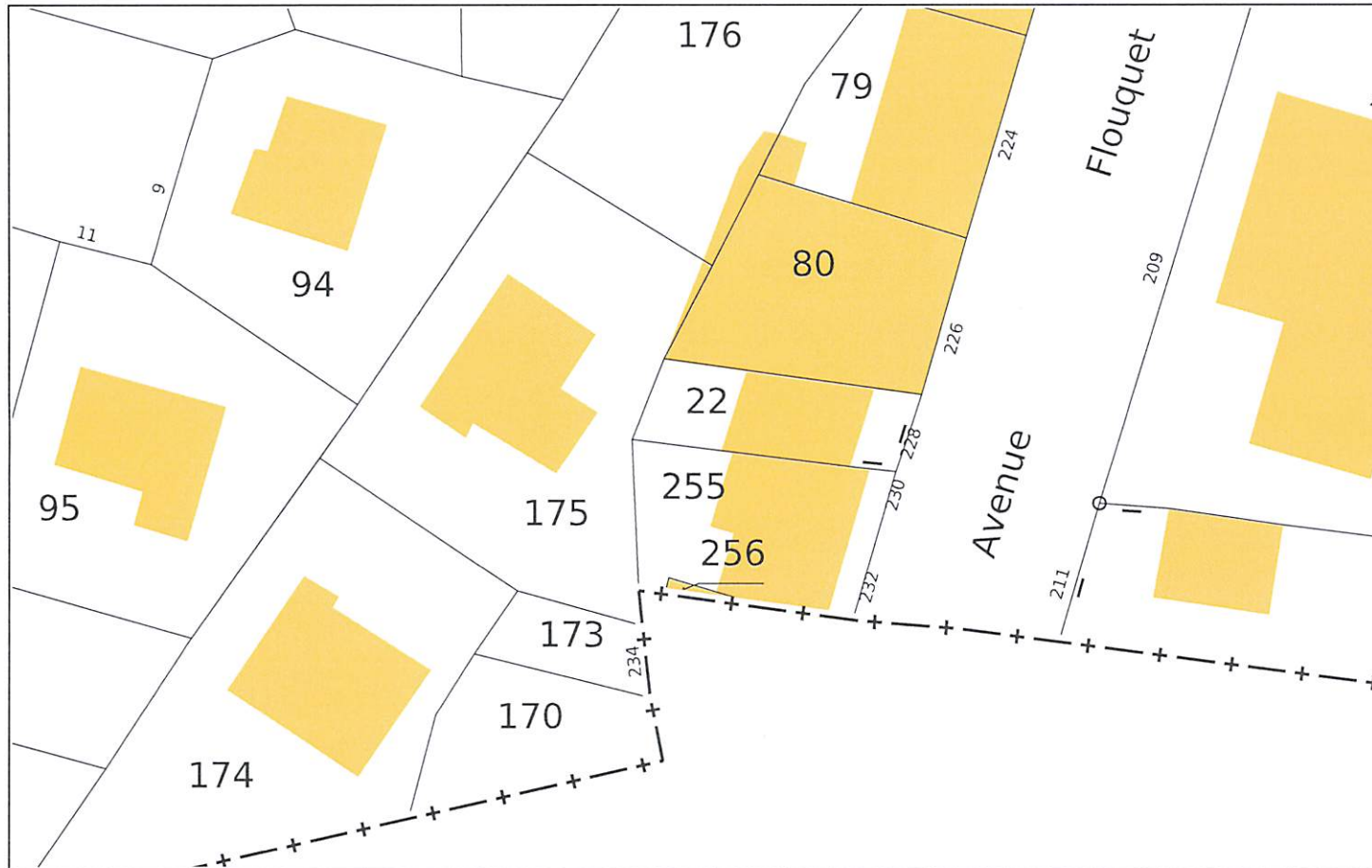
**DESIGNATION GENERALE DE L'IMMEUBLE :**

**Sur la commune de L'HAY-LES-ROSES (94240) – 232 avenue Flouquet Section AC n°175, 232 avenue Flouquet à L'HAY LES ROSES  
Section AC n°173, 234 avenue Flouquet à L'HAY LES ROSES  
Section A n°156, 95 avenue de la liberté à FRESNES Savoir :**

**La pleine propriété du bien dont la désignation est la suivante:**

**Un PAVILLON comprenant :**

- Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, hall
- Au premier étage : quatre chambres, mezzanine, salle de bain, WC, lingerie









- Au sous-sol : une CAVE et une REMISE

Cadastre section AC numéro 175, lieudit « 232 avenue Flouquet » pour 06a 15ca.

La Propriété indivise (1/2) de la parcelle située à L'HAY LES ROSES (94240) cadastrée section AC numéro 173, lieudit « 234 avenue Flouquet » pour 00a 62ca.

La propriété indivise (1/2) de la parcelle située à FRESNES (94260) cadastrée section A numéro 156. Lieudit, « 95 avenue de la Liberté » pour 00a 50ca.

### DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE :

- A cette adresse s'élève un pavillon avec jardin d'un étage sur rez-de-chaussée, avec cave.
- On accède à ce pavillon par une allée en impasse desservant deux pavillons.

### OCCUPATION DES LIEUX :

- Les lieux sont occupés sa compagne,  
et leurs trois enfants de 4,8 et 10 ans,

### AMENAGEMENT DU PAVILLON :

- Chauffage : électrique et granulé.

### Le pavillon est composé :

#### Rez-de-chaussée :

- Entrée et couloir de distribution, Cuisine, Séjour / salle à manger, Salle d'eau/WC, une chambre.

#### 1<sup>er</sup> étage :

- Pallier, quatre chambres, salle de bains, wc, buanderie.

### REZ-DE-CHAUSSEE :

#### **ENTREE / COULOIR**

La porte d'entrée est vitrée, en mauvais état,

Le sol est recouvert de dalles travertins en état d'usage,

Les murs et le plafond sont recouverts de peinture en état d'usage.

#### Cet espace est équipé :

- D'un éclairage au plafond,
- D'un interphone,
- D'un escalier menant à l'étage, et un escalier menant au sous-sol

## **SEJOUR/SALLE A MANGER**

Accès côté gauche.

Cette pièce est en travaux sur sa partie gauche.

Le sol est recouvert de dalles travertins en état d'usage, et dalle béton sur sa partie gauche

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage

Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Cet espace est équipé :

- De trois points d'éclairage au plafond,
- De deux baies vitrées coulissantes aluminium donnant sur une véranda avec volet roulant
- D'une baie vitrée coulissante aluminium avec volet donnant sur jardin,
- D'une porte fenêtre aluminium ouvrante donnant sur la véranda
- D'un poêle à granulés,
- De bouches d'aération sur les fenêtres

En partie gauche de la partie de la pièce en travaux, je constate une ouverture dans le sol donnant accès à la deuxième partie du sous-sol. Partie équipée du ballon d'eau chaude et du tableau électrique.

## **CUISINE**

1<sup>ère</sup> porte droite

Le sol est recouvert de carrelage en bon état,

Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,

Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un plan de travail longiligne le long du mur gauche reposant sur placard, avec une plaque de cuisson
- D'un évier en inox avec alimentation,
- D'une installation pour machine à laver,
- D'une hotte aspirante,
- De deux bouches d'aération,
- D'un placard mural deux portes
- D'un point lumineux plafonnier.
- D'un radiateur électrique,
- D'une baie vitrée coulissante aluminium donnant sur le jardin arrière.

## CHAMBRE

### 2ème porte droite

Le sol est recouvert de parquet en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'une baie vitrée coulissante aluminium avec volet roulant donnant côté jardin arrière.
- D'un placard deux portes,
- D'un point lumineux au plafond.

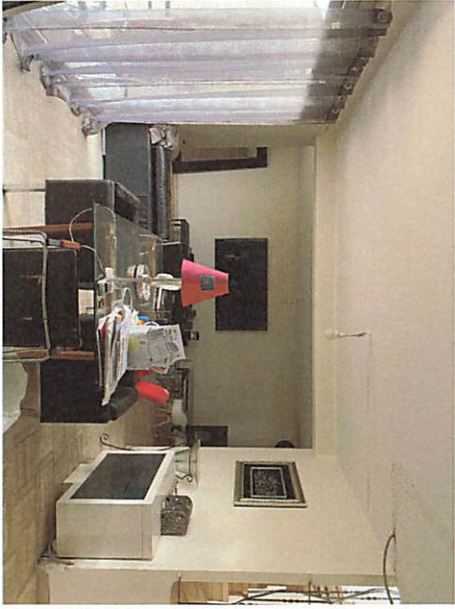
## SALLE D'EAU/WC

### Porte face

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de carrelage et de peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- Dun meuble double vasques alimentée par robinet,
- D'une armoire de toilette quatre portes
- D'un espace douche carrelé avec système douche,
- D'une fenêtre aluminium avec barreaux,
- D'un radiateur sèche serviettes,
- D'une cuvette WC munie d'une chasse d'eau dossier,





## PREMIER ETAGE

### **PALIER**

Espace offrant une circulation autour de l'escalier

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de papier peint vétuste.

Cette pièce est équipée :

- De trois points lumineux plafonniers,
- D'une baie vitrée coulissante donnant sur un balcon.

### **CHAMBRE**

Porte face droite

Le sol est recouvert d'une moquette en état d'usage,  
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture vétuste.

Cette pièce est équipée :

- D'une fenêtre aluminium avec barreaux,
- D'un vélux,
- De deux radiateurs de chauffage électrique,
- D'un point lumineux au plafond.

### **CHAMBRE**

Porte face gauche

Le sol est recouvert d'une moquette vétuste,  
Les murs sont recouverts de peinture en état d'entretien,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'un placard mural trois portes,
- D'un vélux,

- D'un point lumineux plafonnier
- D'un radiateur électrique.

Coté gauche



Porte droite

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts d'un carrelage et de peinture en bon état  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état.

Cette pièce est équipée :

- D'une cuvette WC avec chasse d'eau dosseret,
- D'une fenêtre aluminium avec barreaux,
- D'un point lumineux plafonnier

**SALLE DE BAINS**

Porte à la suite à gauche

Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts d'un carrelage et de peinture en bon état  
Le plafond est recouvert de peinture en bon état d'usage excepté un trou côté gauche laissant apparaître l'armature bois et laine de verre des combles.

Cette pièce est équipée :

- D'un bidet,
- D'une vasque sur meuble,
- D'une baignoire avec système douche,
- D'un radiateur sèche serviette,
- D'une fenêtre aluminium avec barreaux,
- D'un point lumineux plafonnier

**BUANDERIE**

A la suite cotée gauche

L'huisserie de l'encadrement de la porte d'entrée est partiellement cassée.  
Le sol est recouvert d'un carrelage en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en bon état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

Cette pièce est équipée :

- D'une installation pour machine à laver,
- D'une fenêtre aluminium avec barreaux,

- D'un point lumineux plafonnier
- D'une ouverture au plafond donnant accès aux combles

## **CHAMBRE**

### Coté avant du pavillon

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état,  
Les murs sont recouverts de peinture en état d'usage,  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage.

#### Cette pièce est équipée :

- D'un vélux,
- D'un point lumineux plafonnier
- D'un radiateur électrique.

## **CHAMBRE**

### Coté latéral droit :

Le sol est recouvert d'un parquet en bon état d'usage,  
Les murs sont recouverts de papier peint en état d'usage  
Le plafond est recouvert de peinture en état d'usage

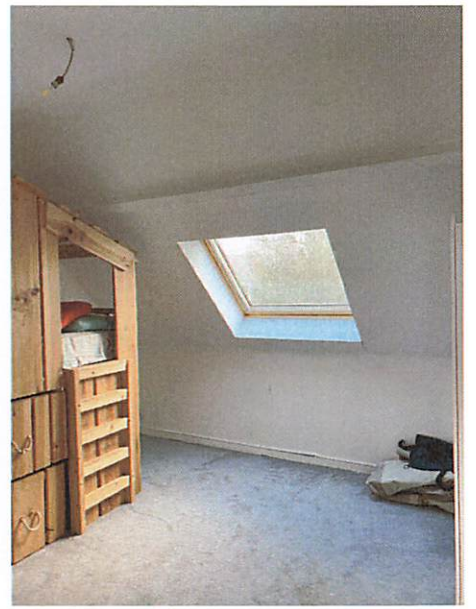
#### Cette pièce est équipée :

- D'une baie vitrée coulissante aluminium donnant sur le balcon,
- D'un radiateur électrique,
- D'un point lumineux plafonnier.

## **EXTERIEUR**

La propriété est aménagée d'un petit jardin sur le devant avec allée, et d'un jardin sur l'arrière, les deux reliés des deux côtés de la maison.





**Telles sont mes constatations.**

Et de tout ce que dessus, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de description pour servir et valoir ce que de droit.

*Acte compris dans l'état déposé au bureau de l'enregistrement de Villejuif pour le mois en cours de la date du présent acte.*

Signature de l'Huissier de Justice.