

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS.

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 28 MARS 2023 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire des dites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

Dans un ensemble immobilier sis **à MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)**
26 rue des Sorins

Cadastré section AT numéro 202, pour une contenance de 02 ares et 23 centiares.

LOT N° 1 : Au rez de chaussée, une cage d'ascenseur et escalier, un petit hall avec placards, une zone arrière en travaux, un bureau (transformé en petit studio d'habitation avec salle d'eau et w.-c.), deux bureaux, un débarras. Surface : 94,9 m². Et les 177/1.000^{èmes} des P.C.G.

LOT N° 2 : Au premier étage, une cage d'ascenseur et escalier, un espace accueil, quatre bureaux, des sanitaires, un couloir, un espace (avec quatre petits bureaux cloisonnés). Surface : 174,9 m². Et les 311/1.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite qu'il résulte du procès-verbal de description établi le 18 mai 2021 par Maître Fabienne ALLAIRE,

Commissaire de Justice associée à BAGNOLET (93), **que les lots numéro 1 et 2 sont réunis** et se composent de **LOCAUX**.
Surface totale (Loi Carrez) : **269,80 m²**. ▶ **Les lieux seraient LOUES** (occupation à vérifier lors de la visite).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la BANQUE INTERNATIONALE A LUXEMBOURG**, en abrégé «BIL» anciennement dénommée DEXIA BIL, Société Anonyme, dont le siège social est à 69 rue d'Esch, 2953 LUXEMBOURG, inscrite au Registre des Sociétés du Luxembourg sous le numéro 6307 constituée par acte de Maître KLEIN Notaire à LUXEMBOURG en date du 8 mars 1856, publié au Mémorial, journal officiel du Grand-Duché du Luxembourg n° 9, du 17 avril 1856, agissant poursuites et diligences de son Président Directeur Général, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Jérôme HOCQUARD, membre de la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux-cent mille euros)
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre d'un montant de 20.000 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à ROSNY-SOUS-BOIS (93), le 30 janvier 2023 - Signé : Maître Sylvie LANGLAIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/05103.

- A **Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS, **Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H** - Sur Internet : **www.eloca.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 20 MARS 2023 de 9 H 30 à 10 H 15
