

Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS

Membre de la SELARL CABINET BILSKI, demeurant 2 bis rue du Bouloi – 75001 PARIS, **Tél. : 01 53 29 95 95**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 06 AVRIL 2023 à 14 Heures

A l'audience du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières », au Tribunal Judiciaire de PARIS,
Parvis du Tribunal de PARIS, à PARIS 17^{ème}, en **UN SEUL LOT**,
au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné.

Dans un ensemble immobilier **à PARIS 12^{ème}**
22 avenue du Bel Air

Cadastré section CL numéro 17 pour une contenance cadastrale de 03 ares 59 centiares.

Lot numéro 151 : Bâtiment A, escalier B, au huitième étage, **UNE PIECE**

désignée comme une chambre au terme de l'état descriptif de division

Superficie privative (Loi Carrez) : **4,77 m²**. Et le 1/1.020^{èmes} des parties communes générales.

Observation étant ici faite qu'un procès-verbal de description a été dressé le 05 juillet 2022
par Maître Pierre BENHAMOUR, Commissaire de Justice Associé à PARIS 11^{ème}.

Les lieux semblaient être inoccupés (à la date du procès-verbal de description).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble 22 avenue du Bel Air, 75012 PARIS**, représenté par son Syndic le Cabinet LE DOME IMMOBILIER, Société par Actions Simplifiée au capital de 425.000 Euros, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 433 156 007, cartes professionnelles numéros 11085 et 5018, dont le siège social est sis 4 et 23 avenue Philippe Auguste, 75011 PARIS, représentée par ses dirigeants légaux domiciliés audit siège en cette qualité. Autorisé à l'effet de la présente procédure en vertu d'une Assemblée Générale en date du 10 mars 2022 (résolution 11). Ayant pour Avocat Maître Sophie BILSKI, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI.

MISE A PRIX : 15.000 Euros (Quinze mille euros)

(outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de PARIS.

Fait et rédigé à PARIS, le 7 février 2023. Signé : Maître Sophie BILSKI.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution « Ventes Immobilières » du Tribunal Judiciaire de PARIS, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00222.

- A **Maître Sophie BILSKI**, Avocat au Barreau de PARIS, membre de la SELARL CABINET BILSKI, demeurant 2 bis rue du Bouloi, 75001 PARIS - **Tél. : 01 53 29 95 95**

- Site Internet : **www.bilskivocat.com**

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 30 MARS 2023 de 10 H 30 à 11 H 30.
