

Maître Sylvie LANGLAIS, membre de la **SCP LANGLAIS - CHOPIN**, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
demeurant 7 bis rue de Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE MARDI 04 AVRIL 2023 à 13 H 30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, 173 avenue Paul Vaillant-Couturier, salle ordinaire
desdites audiences (salle 1), en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du bien ci-après désigné :

UN PAVILLON sis à **BONDY (93)**

87 avenue Henri Barbusse et rue Jules Auffret sans numéro. Cadastéré section R numéro 6 pour une superficie de 201 m².

Et plus précisément **87 avenue Henri Barbusse**

A usage d'habitation

Comprenant selon procès-verbal de description établi le 20 juillet 2021 par Maître Sarah BLAIN, Commissaire de Justice à BAGNOLET (93) :
Au sous-sol (entresol) : une chambre, un couloir d'accès au jardin, un renforcement, Au rez-de-chaussée : un palier, une pièce avec coin-cuisine,
une salle d'eau, un w.-c., A l'étage : un palier, deux chambres (dont une avec renforcement à usage de dressing), une salle d'eau avec w.-c.,

Un grenier attenant. **Surface habitable** totale (hors entresol de 42,25 m²) : **75,27 m²**. **Surface au sol totale** : **127,72 m²**

Une extension sans toiture de 60 m² environ (Surface au sol : 27,61 m²)

Un jardin. Une cour extérieure. Les lieux sont OCCUPES.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de la Société HOIST FINANCE AB (Publ)**, Société Anonyme de droit suédois immatriculée
au Registre du commerce et des sociétés de Stockholm sous le numéro 556012-8489, ayant son siège social Box 7848, 10399 Stockholm (Suède) et agissant
en France par le biais de sa succursale française inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE-METROPOLE sous le numéro 843 407 214, prise
en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE, en vertu d'un acte
de cession de créances en date du 09 juin 2022 conforme aux dispositions des articles 1321 et suivants du Code civil. Ayant pour Avocat plaidant Maître Jérôme
HOCQUARD, de la SELARL ELOCA, Avocats au Barreau de PARIS et pour Avocat postulant Maître Sylvie LANGLAIS, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

MISE A PRIX : 57.000 Euros (Cinquante-sept mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau de la Seine-Saint-Denis

Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre du Bâtonnier Séquestre
d'un montant de 5.700 Euros devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à ROSNY-SOUS-BOIS (93), le 6 février 2023 - Signé : Maître Sylvie LANGLAIS.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, Immeuble l'Européen, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la
Référence Greffe 21/10401.

- A **Maître Jérôme HOCQUARD, SELARL ELOCA**, Avocats au Barreau de PARIS, demeurant 128 boulevard Saint-Germain, 75006 PARIS
Tél. : 01 43 26 82 98 de 10 H à 12 H - Sur Internet : **www.eloca.fr**

- A **Maître Sylvie LANGLAIS**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant 7 bis rue de
Vincennes, 93100 MONTREUIL-SOUS-BOIS.

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 27 MARS 2023 de 9 H 30 à 10 H 15.