

Maître Séverine RICATEAU, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate
95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées, du Tribunal Judiciaire de NANTERRE (92),
siégeant à l'Annexe, du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 6 AVRIL 2023 à 14 H 30

Dans un ensemble immobilier sis **à BOIS-COLOMBES (92)**

129 rue Paul Déroulède

Cadastré section P numéro 191, lieudit « 129 rue Paul Déroulède » pour une contenance de 05 ares 80 centiares.

UN LOGEMENT

LE LOT N° 39 de l'EDD : Dans le bâtiment sur cour, au rez-de-chaussée gauche,
comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 27 juin 2022 par Maître Fabrice REYNAUD, Commissaire de Justice
associé à NANTERRE (92) : une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine, un coin-douche, un w.-c.

SUPERFICIE privative totale (Loi Carrez) : **31,07 m²**. Et les 23/1.039^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT N° 56 de l'EDD : Dans le bâtiment sur cour, au niveau -1, **UNE CAVE** numéro 2
Et le 1/1.039^{èmes} des parties communes générales.

LE LOT N° 74 de l'EDD : **Jouissance privative du JARDIN d'une superficie de 60 m²** attenant au fond et à gauche
de l'immeuble, accessible par un couloir depuis la cour. Et les 13/1.039^{èmes} des parties communes générales.

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble sis 129 rue Paul Déroulède, 92270 BOIS-COLOMBES, représenté par son Syndic, la société CGI LE GOFF – C. MAUGER, Société par Actions Simplifiée au capital de 228.673 Euros, inscrite au RCS de NANTERRE sous le numéro 311 800 205, SIRET 311 800 205 00024, dont le siège social est situé Immeuble Le Debussy, 5 boulevard Edgar Quinet, 92700 COLOMBES, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Dûment habilité à diligenter la procédure en vertu du procès-verbal d'Assemblée Générale du 14 mars 2022, résolution numéro 16. Ayant pour Avocat Maître Séverine RICATEAU, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate au Barreau des Hauts-de-Seine.

MISE A PRIX : 50.000 Euros (Cinquante mille Euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à CHATILLON (92), le 7 février 2023. Signé : Maître Séverine RICATEAU.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00113

- A **Maître Séverine RICATEAU**, représentant la SELARL SLRD AVOCATS, Avocate, 95 avenue de Paris, 92320 CHATILLON
E-mail. : contact@slrd-avocats.fr

Pour consulter le Cahier des Conditions de Vente et/ou le Procès-Verbal de Constat, aller sur le site : vench.fr
Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 22 MARS 2023 de 9 H 30 à 10 H 30.