

**Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne  
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)**

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés :

---

**L'adjudication aura lieu le JEUDI 13 AVRIL 2023 à 09 H 30**

---

Dans un ensemble immobilier sis **à CRETEIL (94)**  
**Dénommé LE CLOS DES VERGERS**

85 avenue François Mitterrand et 30 rue de Cotonou - Cadastré section AP numéros 475, 482 et 487 pour une  
contenance totale de 14 ares 98 centiares. Et plus précisément **30 rue de Cotonou**

**UN APPARTEMENT**  
Lot 35 : Dans le bâtiment unique, escalier B, au rez-de-chaussée,  
de type 3 pièces, comprenant selon procès-verbal de description dressé le 28 septembre 2022 par Maître Arnaud MARTINEZ,  
Commissaire de Justice associé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94) : une entrée avec placard, une salle de séjour,  
deux chambres, une cuisine, une salle de bain, un cabinet d'aisances.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez) : **59,74 m<sup>2</sup>** - Consommation énergétique : C - GES : C.  
Et les 146/10.000<sup>èmes</sup> du sol et des P.C.G.

Lot 78 : Dans le bâtiment unique, au premier sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE VOITURE**  
portant le numéro 22. Et les 11/10.000<sup>èmes</sup> du sol et des P.C.G.

**Occupation : voir sur place**

---

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de la Résidence LE CLOS DES VERGERS, sise 85 avenue François Mitterrand et 3  
rue de Cotonou à CRETEIL (94000), représenté par son Syndic, le Cabinet ABP, Société par Actions Simplifiée au capital de 150.000 Euros, immatriculée au R.C.S.  
d'EVRY-COURCOURONNES sous le numéro 331 862 508, dont le siège social est situé 7 rond-point Pasteur à YERRES (91330), agissant en la personne de son  
représentant légal. Ayant pour Avocat Maître Chloé SOULARD, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

---

**MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

---

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 14 février 2023. Signé : Maître Chloé SOULARD.

---

*Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :*

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.
- A **Maître Chloé SOULARD**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94.**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 07 AVRIL 2023 de 14 Heures à 15 Heures**