

Maître Gladys RIVIEREZ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 10 passage du Général Leclerc, 94400 VITRY-SUR-SEINE, **Tél. : 06 76 44 58 82**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION LE JEUDI 13 AVRIL 2023 à 09 H 30

au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, salle ordinaire desdites audiences,
EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur du bien ci-après désigné :

UNE PROPRIETE
sise **à CHOISY-LE-ROI (94)**
35 rue Jules Vallès

Cadastrée section S numéro 93 pour une contenance de 03 ares 20 centiares
Consistant en : **un pavillon à usage d'habitation** élevé sur cave avec chaufferie et comprenant :
au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, une salle d'eau,
au premier étage : deux chambres, un petit débarras, une pièce d'eau.
Un jardin sur lequel se trouve **un garage**.

Cette vente a lieu **à la requête de Monsieur Cédric Pascal CARL**, époux divorcé de Madame Chrystel Marie Jeanne GUY, né le 20 juin 1947 à MONACO (98000), demeurant à CHOISY-LE-ROI (94), 35 rue Jules Vallès.

Ayant pour Avocat Maître Gladys RIVIEREZ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

En présence de Madame Chrystel Marie Jeanne GUY, épouse divorcée de Monsieur Cédric Pascal CARL, née le 25 septembre 1972 à PARIS 15^{ème}, demeurant à IVRY-SUR-SEINE (94200), 17 rue Gagnée.

Co-indivisaire, ayant pour Avocat Maître Charles BOUAZIZ, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 24 rue de Verdun, 94220 CHARENTON-LE-PONT.

MISE A PRIX : 200.000 Euros (Deux-cent mille Euros)

Avec faculté de baisse du quart puis du tiers en l'absence d'enchères
(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

**On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats
postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.**

Fait et rédigé à VITRY-SUR-SEINE (94), le 14 février 2023. Signé : Maître Gladys RIVIEREZ.

Pour consulter le cahier des conditions de vente s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Gladys RIVIEREZ**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 10 passage du Général Leclerc, 94400 VITRY-SUR-SEINE, **Tél. : 06 76 44 58 82**

Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 05 AVRIL 2023 de 10 Heures à 11 Heures.