

**Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,  
demeurant 295 rue du Professeur Paul Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - Tél. : 01 48 80 20 63

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), Place du Palais, Salle A ou B, au rez-de-chaussée, bâtiment nord  
Au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés - **EN UN SEUL LOT**

### **à THIAIS (94)**

- ▶ **47 rue Paul Cézanne, UN APPARTEMENT de 60,42 m<sup>2</sup>**
- ▶ **23 rue Paul Cézanne, UN PARKING**

## **L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 13 AVRIL 2023 à 09 HEURES 30**

Cette vente a lieu **à la requête de Madame Rose Marie RODRIGUES FERREIRA** divorcée de Monsieur José Manuel PEREIRA, née le 14 juin 1970 à SOUTO DE LAFOES, Oliveira de Frades (Portugal), de nationalité française, demeurant 3 rue Katia et Maurice Krafft, 94320 THIAIS. Ayant pour Avocat postulant, Maître Natacha SODJI, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaçant Maître Julien BOUZERAND, Membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de PARIS.

### **DESIGNATION DES LOTS MIS EN VENTE**

Dans un ensemble immobilier sis à **THIAIS (94)** dans la Z.A.C du Trou aux Renards, lieu-dit « rue Jean-Jaurès » et lieu-dit « Le Trou aux Renards », cadastré section J numéros 665, 675 et 676, 47 rue Paul Cézanne, 55 rue Jean Jaurès, 13 à 23 rue Paul Cézanne, d'une contenance cadastrale de 1.365 m<sup>2</sup> pour J numéro 675 et J numéro 676, d'une contenance cadastrale de 1.224 m<sup>2</sup> pour J numéro 665.

▶ **47 rue Paul Cézanne, LE LOT N° 1037** : Dans le bâtiment C, au premier étage, première porte à droite de la sortie d'ascenseur, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 27 juillet 2022 par Maître Mohand AMROUCHE, Commissaire de Justice associé à NOGENT-SUR-MARNE (94130) : un couloir d'entrée avec placard, un séjour, deux chambres, une cuisine, un dégagement, une salle de bain, un cabinet de toilette avec lave-mains, **deux balcons (1,96 m<sup>2</sup> et 3,43 m<sup>2</sup>)**.

**Superficie privative** (Loi Carrez - hors balcons) : **60,42 m<sup>2</sup>** - Ce lot correspond au numéro commercial 1914.

Et les 237/10.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

▶ **23 rue Paul Cézanne, LE LOT N° 65** : Dans le bâtiment C, au sous-sol, **UN PARKING couvert**. Ce lot correspond au numéro commercial 1467. Et les 2/1.000<sup>èmes</sup> du sol et des parties communes générales. ▶ **Les lieux sont LIBRES de toute occupation**

## **MISE A PRIX : 50.000 Euros** (Cinquante mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94), le 23 février 2023 - Signé : Maître Natacha SODJI

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Natacha SODJI**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 295 rue du Professeur Paul Milliez, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE - Tél. : 01 48 80 20 63.

- A **Maître Julien BOUZERAND**, Membre de la SELARL JURIS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 50 rue Dareau, 75014 PARIS - Tél : 01 42 22 10 95 - Email : [jbouzerand@selarljuris.org](mailto:jbouzerand@selarljuris.org)

Sur le site Internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)

**Sur les lieux pour visiter le MERCREDI 5 AVRIL 2023 de 9 H 30 à 10 H 30.**