

**SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), -  
**représentée par Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine  
demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'annexe du Palais de Justice,  
6 rue Pablo Neruda, salle B, au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**

**L'adjudication aura lieu Le JEUDI 13 AVRIL 2023 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier sis **au PLESSIS-ROBINSON (92)**

1 rue des Fées, 1-7 allée du Gros Châtaignier, 1-9 rue du Pavillon Bleu, 1-7 allée du Coup du Milieu et 1-11 rue de la Chaumière.

Cadastré section T numéro : 70, lieudit 8 avenue Edouard Herriot pour 00 ha 07 a 89 ca,

141 lieudit 16 avenue Edouard Herriot pour 01 ha 76 a 60 ca, 146 Chemin de la Côte Sainte Catherine pour 00 ha 20 a 64 ca,

Soit une contenance cadastrale totale de 20.513 m<sup>2</sup> - Et plus précisément au **4 rue du Pavillon Bleu**

**LE LOT N°134** : Dans le bâtiment B, escalier D, au deuxième étage, accès porte 322 dans le dégagement D1 commun, **UN APPARTEMENT**

comprenant selon procès-verbal de constat dressé le 23 janvier 2020 par Maître Alan DAGUIN, Commissaire de Justice associé à LEVALLOIS-PERRET (92) :

une entrée, un salon, trois chambres dont une avec **balcon de 3,10 m<sup>2</sup>**, une cuisine, un dégagement, une salle de bain et des sanitaires.

**SUPERFICIE privative** (Loi Carrez – hors balcon) : **77,00 m<sup>2</sup>**. Et les 377/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G.

Et les 208/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales aux copropriétaires du bâtiment B.

**LE LOT N°188** : Dans le bâtiment B, accès par les escaliers G, H et I, au niveau -1, **UN EMPLACEMENT de voiture** numéro 34, non boxé.

Et les 12/100.000<sup>èmes</sup> des P.C.G. Et les 7/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes spéciales aux copropriétaires du bâtiment B.

**Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences de LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL DU PLESSIS ROBINSON**, société Coopérative de Crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, dont le siège est sis au PLESSIS-ROBINSON (Hauts-de-Seine), 52 avenue Charles de Gaulle, identifiée au SIREN sous le numéro 443 774 578 et immatriculée au R.C.S. de NANTERRE (Hauts-de-Seine), agissant poursuites et diligences par ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Florence FRICAUDET, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

**MISE A PRIX : 90.000 Euros** (Quatre-vingt-dix mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine

Fait et rédigé à LEVALLOIS-PERRET (92), le 13 février 2023 - Signé : Maître Florence FRICAUDET.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, annexe du Palais de Justice, 6 rue Pablo-Neruda, 2<sup>ème</sup> étage, de 9 H 30 à 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00002.

- A **Maître Florence FRICAUDET**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, membre de la **SARL FRICAUDET LARROUMET SALOMONI**, Société d'Avocats Inter-Barreaux (Hauts-de-Seine et Val-de-Marne), demeurant 22 rue Pasteur, 92300 LEVALLOIS-PERRET, **Tél. : 09 72 53 65 93**

- A **Maître Nicolas SIDIER**, membre de la **SCP PECHENARD & ASSOCIES**, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 17 bis rue Legendre, **75017 PARIS, Tél : 01 44 70 73 73**

- Sur **avoentes.fr**

**Sur les lieux pour visiter le JEUDI 6 AVRIL 2023 de 14 h 00 à 15 h 00.**