

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le jeudi 13 avril 2023 à 9h30

Au Palais de Justice de CRÉTEIL (94) Place du Palais
Salle A (ou B) – Rez-de-chaussée – Bâtiment Nord

EN UN SEUL LOT

Dans un ensemble immobilier sis à **CHAMPIGNY SUR MARNE (94500)**
37 rue Charles Floquet

Cadastré section AO n° 211 pour 01ca et n° 212 pour 26a 35ca

LOT NUMÉRO CINQUANTE NEUF (59) : Un **APPARTEMENT** portant le numéro 30, au 7^{ème} étage à gauche façade nord est comprenant selon procès-verbal de description en date des 30 mars 2022 dressé par Me HAMON, Huissier de Justice Associé à PROVINS (77) : entrée, toilettes, salle de bains, cuisine, séjour avec BALCON, trois chambres. Le tout d'une superficie privative de **64,82 M²**.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

LOT NUMÉRO SOIXANTE (60) : Une **CAVE** portant le numéro 30 au sous-sol.

Cette vente a lieu à la requête du **SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES** du 37 rue Charles Floquet – 94500 CHAMPIGNY SUR MARNE, représenté par son Syndic le CABINET LOISELET ET DAIGREMONT PARIS EST, SAS au capital de 184.000 € (RCS NANTERRE 672 020 187) pris en la personne de ses représentants légaux domicilié en son agence 37 rue Joly – 94000 CRETEIL, ayant pour avocat Maître Pascal GENNETAY, Avocat au Barreau du Val de Marne.

MISE À PRIX : 22.806,39 €

(VINGT DEUX MILLE HUIT CENT SIX EUROS ET TRENTE NEUF CENTIMES)

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL.

CONSIGNATION : 3.000 € à l'ordre du Bâtonnier Ventes

Fait et rédigé à CHARENTON LE PONT, le 21 février 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Pascal GENNETAY

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS : ► À Maître **Pascal GENNETAY**, Avocat Associé au Barreau du Val de Marne, Membre de la SCP d'Avocats Inter-Barreaux **W2G**, 145 rue de Paris – 94220 CHARENTON LE PONT, **TEL. 01.43.78.52.01**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ► À Maître **Valérie GARCON**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 21 avenue du Général de Gaulle - 93110 ROSNY SOUS BOIS, **TEL. 01.48.54.90.87** ► Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRÉTEIL, où le cahier des conditions de vente est déposé, les lundis et mardis (N° RG 22/00068) ► Sur INTERNET : www.vench.fr
www.avoventes.fr

Sur les lieux pour visiter le **mardi 4 avril 2023 de 14h à 15h**