

SELARL LEXEC

Huissiers de
Justice associés
9 rue Abeillard
BP 20
77481 PROVINS CEDEX

Tél. : 01 64 60 25 80

Fax : 01 64 60 25 89

contact@lexec.fr

MEDIATION
CONSTATS
RECouvreMENT
AMIABLE & JUDICIAIRE



PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-DEUX ET LE TRENTE MARS

La SELARL LEXEC, Philippe RUDEAUX, Grégory HAMON, Titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de MELUN demeurant 9 rue Abeillard 77481 PROVINS, agissant par l'un d'eux soussigné,

Références à rappeler

5221091 - GH GH

Affaire :

37 RUE FLOQUET/EKANI
Jacquies Gobert

Vos refs :

À LA REQUETE DE

Syndicat des Copropriétaires de l'Immeuble sis 65/69 Boulevard du Commandant Charcot 92200 NEUILLY SUR SEINE, représentée par son syndic la SA Cabinet LOISELET ET DAIGREMONT PARIS EST, inscrite au RCS de Nanterre sous le numéro 672 020 187 dont le siège social est 67 Route de la Reine 92100 BOULOGNE BILLANCOURT et une agence sise 37 rue Joly 94000 CRETEIL agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié audit siège.

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Pascal GENNETAY, membre de la SCP W2G, avocat inscrit au Barreau de la Seine Saint Denis, demeurant 21, avenue du Général de Gaulle, 93114 ROSNY SOUS BOIS.

LEQUEL M'A EXPOSÉ

Qu'il entend procéder à la description des lieux faisant l'objet d'une procédure de saisie immobilière dont

.....
sont propriétaires des biens et droits à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500), 37, rue Charles Floquet, cadastré section AO n°211 pour 1 centiare et section AO n°212 pour 26 ares et 35 centiares, consistant en un APPARTEMENT et UNE CAVE :

- LOT DE COPROPRIETE N°59 : au septième étage à gauche façade nord est, un APPARTEMENT portant le numéro 30 comprenant entrée, salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains et WC, et les 239/10000èmes des parties communes générales de l'immeuble.
- LOT DE COPROPRIETE N°60 : au sous-sol, UNE CAVE et les 15/10000èmes des parties communes générales de l'immeuble

Agissant en vertu d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de CRETEIL le 14 septembre 2021 signifié le 27 octobre 2021, à ce jour définitif.

Qu'elle me requiert à cette fin de description en application des articles R322-1, R322-2 et R322-3 du code des procédures civiles d'exécution avec l'assistance d'un géomètre chargé des diagnostics prévus par la loi.

Ce pourquoi, déférant à cette réquisition,

Je, Grégory HAMON, Huissier de Justice associé à PROVINS (77160), 9, rue Abeillard, me suis rendu ce jour, me suis rendu ce jour à CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500), 37, rue Charles Floquet,

Où étant en présence de Monsieur César TESSERAUD, diagnostiqueur de la société DIAGAMTER, sise à PARIS (75010), 16, rue du Buisson Saint Louis.

et de Madame BAPINA NDOUNDOU Bahcie Beyene.

Cette dernière accepte mes opérations de description et m'invite à pénétrer à son domicile. En sa présence je procède aux constatations suivantes :

CONSTATATIONS :

Le bien immobilier est situé sur la commune de CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500), commune de 76990 habitants selon le recensement de 2019 publié par l'INSEE. Cette commune est située dans le département du Val de Marne, dans la banlieue Sud Est de PARIS. Elle est située à environ 15 kilomètres du centre de PARIS.

La rue Charles Floquet est située à environ 3 kilomètres de la gare RER de CHAMPIGNY SUR MARNE.

L'appartement de quatre pièces se trouve dans un immeuble de neuf étages sécurisé par une porte pourvu d'un interphone avec Vigik (*photographies n°1 et 36*). Le hall d'entrée constituant les parties communes contient les boîtes à lettres (*photographie n°33*). Il donne accès à deux ascenseurs (*photographie n°34*).

Il s'agit d'un logement situé au 7^{ème} étage porte à droite de l'escalier.

Il est occupé personnellement par

Le logement est constitué d'une entrée, une salle de séjour, trois chambres, cuisine, salle de bains, WC. Il existe également une cave au sous-sol portant le n°30.

Entrée :

(*photographie n°2 à 5*)

Sur l'entrée existe une porte palière avec une serrure centrale, deux autres points de fermeture sous une tringle intérieure.

Au sol du parquet.

Les murs sont revêtus de peinture, au plafond de la peinture également, une corniche au plafond.

Dans l'entrée et son couloir, un placard à deux placards à double porte, un placard à une simple porte et deux autres placards en partie haute, l'un à deux portes au-dessus de celui de deux portes et l'un au-dessus de celui d'une porte à une porte.

Toilettes :

(photographies n°6 à 9)

Se trouvant première porte à gauche dans l'entrée.

Au sol, du carrelage mosaïque, les murs revêtus de carrelage jusqu'à mi-hauteur ensuite de la peinture.

Au plafond de la peinture qui se détache.

Un petit placard contenant un disjoncteur et un tableau électrique.

Une cuvette à l'anglaise avec un réservoir en céramique.

Une porte munie d'une serrure à décondamnation extérieure.

La salle de bains :

(photographies n°10 à 16)

Carrelage au sol.

Murs carrelés sur toute la hauteur.

Au plafond de la peinture qui s'écaille.

Vasque double avec mélangeurs.

Baignoire avec mitigeur.

Une porte munie d'une serrure à décondamnation extérieure.

Une ouverture sur la cuisine avec ouverture à carreau translucide.

La cuisine :

(photographies n°17 à 22)

Carrelage au sol.

Murs peints.

Au plafond de la peinture qui s'écaille.

Evier à deux bacs en inox avec égouttoir.

Un radiateur relié au réseau collectif.

Une fenêtre à simple battant à double vitrage en PVC.

Crédence carrelée.

Le séjour :

(photographies n°23 à 26)

Accessible par une porte en bois identique à celle de la cuisine, munie de petits carreaux.

Au sol, du parquet.

De la toile de verre murale.

Au plafond, une corniche.

Un radiateur relié au réseau.

Une porte fenêtre à double battant en simple vitrage en bois avec des dormants latéraux.

Volets pliants métalliques.

Cette fenêtre ouvre sur un balcon.

Chambre 1 (côté salon) :

(photographie n°27)

Au sol, du parquet flottant.

Murs revêtus de toile de verre peinte.

Peinture au plafond.

Un radiateur relié au réseau.

Fenêtre à deux battants en bois et simple vitrage. Volets métalliques pliants.

Une porte d'accès.

Un interrupteur absent à l'entrée de la pièce.

Chambre 2 :

(photographie n°28)

Au sol, du parquet flottant.

Murs revêtus de toile de verre peinte.

Peinture au plafond.

Fenêtre à deux battants en bois et simple vitrage avec dormant latéral. Volets métalliques pliants.

Un radiateur relié au réseau, sous la fenêtre.

Une porte d'accès donnant sur le couloir.

Chambre 3 :

(photographie n°29)

Au sol, du parquet flottant.

Murs revêtus de toile de verre peinte.

Peinture au plafond.

Fenêtre à deux battants en bois et simple vitrage avec dormant latéral. Volets métalliques pliants.

Un radiateur relié au réseau, sous la fenêtre.

Une porte d'accès donnant sur le couloir.

La cave porte le n°30 est munie d'une porte en bois ajourée et d'un cadenas (photographies n°30 à33).

De tout quoi, j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit, auquel j'ai annexé trente six clichés photographiques annexés par mes soins, et que j'ai clos en mon étude après rédaction, et dont le coût est de :

Honoraires (Art 16-1)	306,80 €
Transport (Art 18)	7,67 €
TOTAL HT	314,47 €
T.V.A	62,89 €
TOTAL	377,37 €



Grégory HAMON



Photographie_01



Photographie_02



Photographie_03



Photographie_04

SELARI LEXEC



Photographie_05



Photographie_06



Photographie_07



Photographie_08

SELARI LEXEC



Photographie_09



Photographie_10



Photographie_11



Photographie_12

SELARI LEXEC



Photographie_13



Photographie_14



Photographie_15



Photographie_16

SELARI LEXEC



Photographie_17



Photographie_18



Photographie_19



Photographie_20

SELARI LEXEC

PV DESCRIPTION 30 MARS 2022



Photographie_21



Photographie_22



Photographie_23



Photographie_24

SELARI LEXEC



Photographie_25



Photographie_26



Photographie_27



Photographie_28

SELARI LEXEC



Photographie_29



Photographie_30



Photographie_31



Photographie_32

SELARI LEXEC

PV DESCRIPTION 30 MARS 2022



Photographie_33



Photographie_34



Photographie_35



Photographie_36

SELARI LEXEC