

**Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne,  
demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 13 AVRIL 2023 à 09 H 30**

---

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL (94), au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A (ou B),  
au rez-de-chaussée, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans l'immeuble sis **à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94190)**  
**8 rue de Paris**

Cadastré AP numéro 139 pour une contenance de 03 ares 50 centiares

Le lot 4 : Escalier côté Villeneuve-Saint-Georges, au deuxième étage, porte à gauche sur le palier,

**UN APPARTEMENT** comprenant : une entrée, une salle à manger,  
une chambre, une cuisine, un water-closets, un débarras.

**UNE CAVE** portant le numéro 1.

Et les 454/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales de l'immeuble.

**Observation étant faite** qu'il a été précisé dans l'acte de vente du 28 avril 2000 rédigé par Maître DARBONNE,  
**que « le débarras a été transformé en salle d'eau ».**

**Superficie : 38 m<sup>2</sup>**

Conditions d'occupation : Serait loué à la date du procès-verbal de description en date du 13 octobre 2022

Cette vente a lieu **à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** de l'immeuble 8 rue de Paris à VILLENEUVE-SAINT-GEORGES (94),  
agissant par son syndic en exercice, la société Immobilière du Grand Paris (dite I.G.P.), SASU inscrite au R.C.S. d'EVRY-COURCOURONNES, sous le  
numéro 509 673 919, dont le siège social est 48 rue Henri Barbusse, Résidence du Parc, 91330 YERRES.

Ayant pour Avocat postulant Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE, Avocat au Barreau du Val-de-Marne et pour Avocat plaidant Maître Hugues MAISON,  
Avocat au Barreau de PARIS.

---

**MISE A PRIX : 15.000 Euros** (Quinze mille Euros)

Consignation pour enchérir : 3.000 Euros - (Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL  
Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 14 février 2023. Signé : Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment  
Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé,

- **A Maître Béatrice COHEN-LARCHEVEQUE**, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue  
Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL

- **A Maître Hugues MAISON**, Cabinet MAISON SEIFERT BARBE, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 4 rue  
de Turin, 75008 PARIS, **Tél. : 01 42 61 15 95**

**Sur les lieux pour visiter le LUNDI 03 AVRIL 2023 de 14 Heures à 15 Heures.**