

Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne
demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE CRETEIL (94)

au Palais de Justice, Place du Palais, bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée,

EN UN LOT, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

L'adjudication aura lieu le JEUDI 13 AVRIL 2023 à 09 H 30

Dans un ensemble immobilier situé **à IVRY-SUR-SEINE (94200)**
15 rue Ledru Rollin

Cadastré section M numéro 159, pour une contenance totale de 05 ares 48 centiares.

LOT 28 : Dans le bâtiment D, au rez-de-chaussée, porte à gauche dans l'entrée,

UN STUDIO

SUPERFICIE privative (Loi Carrez) : **11,42 m²**

Water-closets communs dans la cour numéro deux. Et les 116/10.000^{èmes} des P.C.G.

Observation étant ici faite que le lot cité ci-dessus a fait l'objet un procès-verbal de description dressé le 22 septembre 2022 par Maître Elisabeth FITOUSSI, Commissaire de Justice à CHARENTON-LE-PONT (94) et qu'il comprend : une pièce principale avec coin-cuisine. Et que « Le studio comporte une salle d'eau avec w.-c. dont on accède par une porte communiquant depuis l'appartement. Or, le titre de propriété mentionne que lot numéroté 28 est un studio avec w.-c. communs dans la cour numéro deux. Il est donc probable que la salle d'eau avec w.-c. qui semble être intégrée au lot numéroté 28, soit en réalité une partie commune annexée sans autorisation de la copropriété ».

Occupation : voir sur place

Cette vente a lieu **à la requête de la SOCIÉTÉ GÉNÉRALE**, Société Anonyme au capital de 1.066.714.367,50 Euros, ayant pour numéro unique d'identification au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS 552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann à PARIS 9ème, prise en la personne de ses représentants légaux. Ayant pour Avocat Maître Loren MAQUIN-JOFFRE, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 10.000 Euros (Dix mille euros)

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des Avocats postulant près le Tribunal Judiciaire de CRETEIL.

Fait et rédigé à VINCENNES (94), le 14 février 2023. Signé : Maître Loren-MAQUIN-JOFFRE.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 H 30 à 12 H 30 et de 13 H 30 à 17 Heures, où il a été déposé.

- A **Maître Loren-MAQUIN-JOFFRE**, membre de la SELARL A.K.P.R., Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 14 rue Lejemptel, 94300 VINCENNES, **Tél. : 01 43 74 74 94.**

Sur les lieux pour visiter le LUNDI 03 AVRIL 2023 de 11 H 30 à 12 H 30