

**Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, Tél. : 01 47 32 03 85

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des Criées du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, siégeant à l'Annexe du Palais de Justice de NANTERRE, 6 rue Pablo-Neruda, salle B, au rez-de-chaussée :

**L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 13 AVRIL 2023 à 14 H 30**

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis **à SAINT-CLOUD (92)**,

**Dénommé Les Bureaux de la Colline**

4 rue d'Orléans, 1 rue Royale, 1 à 7 avenue du Palais. Cadastré section AH 537 pour une contenance de 02 hectares 04 ares 13 centiares.

Et plus précisément **4 rue d'Orléans**

Le lot 10008 : Accès par le rez-de-chaussée, **UN LOCAL à usage de commerce** (de restauration), au niveau 8 portant le numéro GM9 - GM10 du plan et comprenant un seul local comprenant une salle de restauration et une cuisine séparée par du mobilier.

Et les 1.172/1.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot 10014 : **UN ENSEMBLE DE LOCAUX à usage principal de commerce** sis à plusieurs niveaux à savoir : niveaux 8, 9 et 10 avec communication intérieure ; Portant la mention « restaurant privé » sur le plan. Et les 6.547/1.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

Le lot 10710 : **UN ENSEMBLE DE LOCAUX à usage principal de commerce** sis sur plusieurs niveaux, savoir niveaux 8, 9 et 10 avec communication intérieure portant la mention « restaurant privé » sur le plan, en travaux, consistant en un large atrium, des bureaux et un espace conduisant à un ascenseur dénommé III sur le plan, une circulation et un espace ouvert dans lequel se trouve une construction en demi-lune dénommée VI et VI bis sur le plan, des toilettes. Et les 9.694/1.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. **Les lots 10014 et 10710 sont confondus.**

Le lot 10693 : **UN LOCAL à usage principal de réserves commerciales** sis au niveau 6 portant la mention « Réserve Rest privé » sur le plan, accessible depuis le lot 10710. Et les 926/1.000.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

**SUPERFICIE TOTALE : 1.657,36 m<sup>2</sup>.**

**OBSERVATION ETANT ICI FAITE** que lots cités ci-dessus ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé les 22 et 28 avril 2022 par Maître Fabien TOMMASONNE, Commissaire de Justice associé à NANTERRE (92).

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES** DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER SIS « LES BUREAUX DE LA COLLINE DE SAINT-CLOUD » 110 bureau de Gestion, 92213 SAINT-CLOUD, représenté par son syndic la société BNP PARIBAS REAL ESTATE PROPERTY MANAGEMENT, immatriculée au R.C.S. de NANTERRE sous le numéro 337 953 459, dont le siège social est situé 167 quai de la Bataille, 92867 ISSY-LES-MOULINEAUX, prise en la personne de ses représentants légaux domiciliés audit siège en leur qualité et spécialement autorisé suivant procès-verbal de l'Assemblée générale des copropriétaires du 17 septembre 2020. Ayant pour Avocat Maître Cécile TURON, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine.

**MISE A PRIX : 240.000 Euros** (Deux cent quarante mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

On ne peut porter des enchères que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau des Hauts-de-Seine.

Fait et rédigé à RUEIL-MALMAISON (92), le 14 février 2023. Signé : Maître Cécile TURON.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de NANTERRE, à l'annexe du Tribunal, 6 rue Pablo Neruda, entre 9 H 30 et 11 H 30, où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00067,

- A **Maître Cécile TURON**, Avocat au Barreau des Hauts-de-Seine, demeurant 1 rue des Deux Gares, 92500 RUEIL-MALMAISON, Tél. : 01 47 32 03 85

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 31 MARS 2023 de 9 H 30 à 10 H 30**