

**Maître Elise BARANIACK** (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE), Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République.

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, au Palais de Justice, salle des dites audiences (salle 1),  
173 avenue Paul Vaillant-Couturier, **EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur.

---

**LE MARDI 18 AVRIL 2023 à 13 H 30**

---

Cette vente a lieu **à la requête de la Société HOIST FINANCE AB**, Société Anonyme de droit suédois immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le numéro 556012-8489, ayant son siège social situé BOX 7848 10399 STOCKHOLM (Suède), au capital de 29.767.666,663000 SEK, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ), immatriculée au R.C.S. de LILLE-METROPOLE sous le numéro 843 407 214, ayant son siège social 165 avenue de la Marne WLC - Bâtiment 1, 59700 MARCQ-EN-BAROEUL, venant aux droits du CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 Euros, ayant son siège social à PARIS (75013), 182 avenue de France, immatriculée au R.C.S. de PARIS sous le numéro 542 029 848, suivant acte de cession de créances en date du 9 juin 2022. Ayant pour Avocat Maître Elise BARANIACK (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE), Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis.

Dans l'ensemble immobilier sis **à SAINT-DENIS (93)**

**246 avenue du Président Wilson**

Cadastré section CF numéro 4 pour 05 ares et 82 centiares.

Lot volume 2 : LOT 18 : Au quatrième étage, porte à droite, sur cour, **UN APPARTEMENT**  
avec trois pièces en travaux. **Superficie : 34,75 m<sup>2</sup>**.  
Et au sous-sol : **UNE CAVE** numéro 13. Et les 26/1.008<sup>èmes</sup> - **INOCCUPÉ**

---

**MISE A PRIX : 43.000 Euros** (Quarante-trois mille euros).

(Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente).

---

Les enchères ne peuvent être portées que par ministère d'un Avocat inscrit près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.  
Une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA d'un montant de 4.300 Euros,  
devra être remis audit Avocat par son mandant avant les enchères.

Fait et rédigé à AULNAY-SOUS-BOIS (93), le 20 février 2023, par l'Avocat. Signé : Maître Elise BARANIACK.

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution de BOBIGNY, 1 promenade Jean Rostand, 93000 BOBIGNY, où il a été déposé sous la Référence Greffe 21/07063.
- à **Maître Elise BARANIACK**, (SCP WUILQUE, BOSQUE, TAOUIL, BARANIACK, DEWINNE), Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis, demeurant à AULNAY-SOUS-BOIS (93), 2 place de la République, dépositaire d'une copie de l'enchère.
- à **Maître Paul BUISSON, SELARL BUISSON & ASSOCIES**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant à PONTOISE (95), 29 rue Pierre Butin, **www.buisson-immobilier.fr - Tél : 01 34 20 15 64**

**Sur les lieux pour visiter le VENDREDI 07 AVRIL 2023 de 9 h 30 à 10 h 15**

(Respect des règles sanitaires et port du masque recommandés).

---