

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 18 avril 2023 à 13h30

Au Tribunal Judiciaire de BOBIGNY (93), 173 av. P. Vaillant Couturier - **EN UN LOT**

Dans un ensemble immobilier sis à **AULNAY SOUS BOIS (93600)**

75 boulevard de Strasbourg – 94 rue Alix

Cadastrée section BN n° 38, lieudit « 94 rue Alix », pour une superficie de 05a 58ca

LOT NUMÉRO SIX (6) : un **APPARTEMENT** au premier étage, à droite sur le palier comprenant suivant procès-verbal de description dressé par ME ALLENO, Commissaire de Justice à MONTREUIL (93), en date du 12 octobre 2022 : entrée et couloir, WC, cuisine, deux chambres, salle de bains, salon, dépendance dans la cour à usage de remise. Le tout d'une superficie privative de **53,46 m²**.

LOT NUMÉRO VINGT ET UN (21) : un **DEUXIÈME LOCAL à usage de remise**, dans le bâtiment du côté droit en comptant depuis la buanderie commune.

Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires et les deux chambres seraient louées.

Cette vente a lieu à la requête de **La Société CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE**, société coopérative à capital et personnel variable, au capital de 113.561.784,00 Euros, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 775 665 615, dont le siège social est sis 26 Quai de la RAPEE 75012 PARIS, représentée par son Directeur Général en exercice, domicilié audit siège en cette qualité, ayant pour Avocat Me Alain CIEOL, Avocat au Barreau de la Seine St Denis.

MISE A PRIX : 48.000 € (QUARANTE HUIT MILLE EUROS)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR (en 2 chèques de banque) :

4.800 € (à l'ordre du Bâtonnier) **et 15.000 €** (à l'ordre de la CARPA) à valoir sur les frais, droits et émoluments. **Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.**

Fait et rédigé à BOBIGNY, le 22 février 2023 par l'Avocat poursuivant, Signé Maître Alain CIEOL

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

► À Maître **Alain CIEOL**, Avocat au Barreau de la Seine Saint Denis, 2 rue de Lorraine (93000) BOBIGNY, **TEL. 01.48.30.11.11.**, dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente.

► Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/10598)

► Sur INTERNET : www.vench.fr.

Sur les lieux où une visite sera organisée