

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 11 avril 2023 à 13h30

Au palais de justice de BOBIGNY (93) 173 avenue Paul Vaillant Couturier, Salle n° 1

## EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **PIERREFITTE SUR SEINE (93380)**

21 rue Barnold

*Cadastré section H numéro 58 lieudit « 21 rue Barnold » pour une contenance 2 ares 91 centiares*

Suivant procès-verbal de description dressé par Maître Stéphanie ROBILLARD, Huissier de Justice Associé à ROSNY SOUS BOIS (93), en date du 20 juillet 2022 la désignation est la suivante :

Une **MAISON À USAGE D'HABITATION** comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée et couloir de distribution, salon, cuisine, deux chambres, LOGGIA, WC, salle d'eau,
- Au grenier : palier, deux chambres, WC.
- GARAGE indépendant comprenant : pièce principale avec cuisine ouverte, couloir, deux chambres, salle d'eau avec WC

- GARAGE à gauche : STUDIO composé d'une pièce principale avec placards, cuisine, salle d'eau, WC, buanderie

### JARDIN

Le tout d'une superficie habitable de **131,46 m<sup>2</sup>**. Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.

Cette vente a lieu à la requête de la **Société EUROTRISATION**, Société Anonyme au capital de 684.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOBIGNY, sous le numéro 352.458.368, dont le siège social est sis 12 rue James Watt - Immeuble Le Spallis - 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, ès qualité de représentant du **Fonds Commun de Titrisation CREDINVEST, Compartiment CREDINVEST 2**, venant aux droits du **CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)**, société anonyme au capital de 124.821.703,00 €, immatriculée sous le numéro 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, dont le siège social est sis 26/28 rue de Madrid 75008 PARIS, en vertu d'un contrat de cession de créances en date du 29 avril 2019, ayant pour Avocat **Maître Myriam CALESTROUPAT**, Avocat Associé de la SCPA CALESTROUPAT - THOMAS & Associés, Avocat Associé au Barreau de la Seine Saint Denis.

**MISE À PRIX : 130.000 € (CENT TRENTE MILLE EUROS)**

Les enchères ne peuvent être reçues que par ministère d'avocat postulant près le Tribunal Judiciaire de BOBIGNY.

**CONSIGNATION : 13.000 € à l'ordre du Bâtonnier Séquestre**

Fait et rédigé à MONTREUIL SOUS BOIS, le 13 février 2023, par l'avocat poursuivant, Signé Maître Myriam CALESTROUPAT

**S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS** : ▶ À Maître **Myriam CALESTROUPAT**, Membre Associé de la SCPA CALESTROUPAT-THOMAS & Associés, Avocat, 8 ter Boulevard Henri Barbusse (93100) MONTREUIL, **TEL. 01.48.58.17.06**, mail : [cabinet@fgtavocats.com](mailto:cabinet@fgtavocats.com), dépositaire d'une copie du cahier des conditions de vente ▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de BOBIGNY, où le cahier des conditions de vente est déposé (N° RG 22/08677) ▶ Sur INTERNET : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)  
[www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Sur les lieux pour visiter le **jeudi 30 mars 2023 de 14h30 à 15h00**