

**Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise  
demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE, Tél. : 01 30 30 50 82

---

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le MARDI 09 MAI 2023 à 14 Heures**

---

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE, Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, salle 11,  
**EN UN LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, des lots ci-après désignés.

Dans un ensemble immobilier sis **à GARGES-LES-GONESSE (95140),**  
**Résidence LES MOUETTES,**

Place des Mouettes numéros 1, 3, 5, 7, 9, 11 et 13, place la Fontaine numéros 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, rue Honoré de Balzac numéros 1, 3, 5, 7, 16, 18, 20, 22, 24, place Roger Salengro numéros 8, 9, 10, 11.

Cadastré sections AP numéro 181 et AP numéro 183 lieudit place de la Fontaine, pour une superficie de 03 ha, 11 a et 41 ca.

► **au 5 place des Mouettes**

LOT 220 : Dans le bâtiment K, escalier 3, au quatrième étage gauche, **UN APPARTEMENT** comprenant selon procès-verbal de description dressé le 5 septembre 2022 par Maître Olivia PLANTARD, Commissaire de Justice à PONTOISE (95) : une entrée, un séjour, deux chambres avec placards, une cuisine, une salle de bain, des toilettes et une loggia.

**SUPERFICIE habitable : 51,74 m<sup>2</sup>** - Et les 273/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

LOT 480 : Dans le bâtiment K, au premier sous-sol, **UNE CAVE** portant le numéro 480. Et les 10/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G.

► **place des Mouettes**

LOT 658 : Au milieu du parking commun, à l'arrière du bâtiment, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le numéro 658.

Et les 5/100.000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des P.C.G. ► **Les lieux occupés.**

---

Cette vente a lieu **aux requête, poursuites et diligences du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LES MOUETTES**, place des Mouettes numéros 1, 3, 5, 7, 9, 11 et 13, place la Fontaine numéros 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, rue Honoré de Balzac numéros 1, 3, 5, 7, 16, 18, 20, 22, 24, place Roger Salengro numéros 8, 9, 10, 11, 95140 GARGES-LES-GONESSE (Val d'Oise), représenté par son syndic la S.A.S.U. BATIM ET FILS, au capital de 5.000 euros, immatriculée au R.C.S. de BOBIGNY sous le n° 482 831 948, dont le siège social est 187 boulevard Anatole France, 93200 SAINT-DENIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

---

### **MISE A PRIX : 30.000 Euros** (Trente mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

---

Consignations pour enchérir : 3.000 euros et 12.000 euros par chèques de banque à l'ordre de la CARPA

Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait Kbis récent.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val d'Oise.

Fait et rédigé à PONTOISE (95), le 10 mars 2023 - Signé : Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO

---

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE où il a été déposé sous la Référence Greffe 22/00175.

- A **Maître Marie-Yvonne LAFAIX-GUYODO**, Avocat au Barreau du Val d'Oise, demeurant 13 quai Bucherelle, 95300 PONTOISE  
**Tél. : 01 30 30 50 82**

**Sur les lieux pour visiter le MARDI 02 MAI 2023 de 14 H 15 à 15 Heures.**