

Maître **Paul RIQUIER - SELARL RIQUIER LEMOINE ASSOCIES** Avocat à la Cour de Versailles
SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines) 4 rue de la République. Tél : 01.34.51.22.81

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE VERSAILLES, au plus offrant et dernier enchérisseur - **EN UN LOT**

CARRIERES SOUS POISSY (78)

2 rue Camille Claudel

UN APPARTEMENT DE TROIS PIECES
AVEC EMPLACEMENT DE PARKING AU SOUS-SOL

L'adjudication aura lieu le **Mercredi 10 mai 2023** à 9 heures 30, par devant
le Tribunal Judiciaire de VERSAILLES, siégeant à ladite ville, 5 Place André Mignot.

A LA REQUÊTE DE : Madame Isabelle Sylvie ALEXANDRE divorcée LECLERCQ, née le 14 juillet 1969 à BAGNEUX (92220), de nationalité française, demeurant 33 Avenue Auguste Renoir 78160 MARLY LE ROI. Pour qui domicile est élu au cabinet de Maître Paul RIQUIER membre de la SELARL RIQUIER LEMOINE ASSOCIES, avocat à la Cour de Versailles, dont le cabinet est à SAINT-GERMAIN-EN-LAYE (Yvelines), 4 rue de la République. En présence ou après appel de : Monsieur Fabricio LECLERCQ, né le 30 mars 1967 à DOUAI (59500), de nationalité française, divorcé de Madame Isabelle ALEXANDRE, demeurant anciennement 5 B rue de la Borde 1018 LAUSANNE (SUISSE) et aujourd'hui 46 rue du Jardinage 59450 SIN-LE-NOBLE. Colicitant.

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Dans un ensemble immobilier situé à CARRIERES SOUS POISSY (Yvelines), 2 rue Camille Claudel cadastré section AS n°920 pour 13 a 24 ca, AS n°921 pour 8 a 56 ca et AS n°981 pour 7 ca, et plus particulièrement les lots de copropriété ci-après :

Lot numéro cinq (5) : Dans le bâtiment A au deuxième étage, **UN APPARTEMENT** de trois pièces référencé 1821 comprenant une *entrée avec placard, un séjour, une cuisine, deux chambres dont une avec placard, une salle de bains, un wc, deux balcons. Et les 290/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales de l'immeuble.

Lot numéro trente et un (31) Dans le bâtiment D, au sous-sol, **UN EMPLACEMENT DE PARKING** référencé 1850. Et les 20/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales. EDD et RCP aux termes d'un acte reçu par Maître EGRET Notaire à Paris le 8 avril 1997 publié au SPF de Versailles 3 les 24 juin et 10 juillet 1997 Volume 1997 P n°4821. Ainsi au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent, se poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, dépendances et circonstances, droits de propriété, de mitoyenneté et autres pouvant y être attachés, sans aucune exception ni réserve. Le bien est d'aspect inoccupé. Surface Loi Carrez : **62,32 m²**.

MISE A PRIX : 150.000 euros

avec faculté de baisse du prix d'un quart puis d'un tiers en cas de désertion d'enchères.

NOTA : on ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de VERSAILLES.

Fait et rédigé à Versailles le 2 mars 2023 par l'avocat soussigné : Maître **Paul RIQUIER** membre de la SELARL RIQUIER LEMOINE ASSOCIES. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VERSAILLES ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

Visite : 2 mai 2023 de 14 h 30 à 15 h 30.