

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

L'adjudication aura lieu le mardi 9 mai 2023 à 14h

Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE (95), 3 rue Victor Hugo – Salle n° 11

- EN UN SEUL LOT

Un immeuble sis à **ARGENTEUIL (95100)**

11 rue de la Voie Royer

Cadastré section AP n° 213, lieudit « 11 rue de la Voie Royer » pour 01a 74ca

Suivant ledit procès-verbal de description dressé le 6 décembre 2021 par Me Olivia PLANTARD, Huissier de Justice à PONTOISE (95), la désignation des lots est la suivante :

Un **PAVILLON** composé :

- Au rez-de-chaussée : SAS d'entrée, cuisine, salon, une chambre, couloir, salle de bains avec WC
- À l'étage : trois chambres, palier
- Au sous-sol : **DEUX CAVES** et une partie technique

TERRASSE

La superficie habitable est de **73,70 m²**. *Selon même PV, les lieux sont occupés par les propriétaires.*

Cette vente a lieu à la requête de **Madame Evelyne ZEIL**, demeurant 4 bis avenue du Général Leclerc – 92250 LA GARENNE COLOMBES, ayant pour Avocat Maître Julien SEMERIA, Avocat au Barreau du Val d'Oise.

MISE À PRIX : 50.000 € (CINQUANTE MILLE EUROS)

On ne peut porter des enchères qu'en s'adressant à l'un des avocats postulant près le TJ de PONTOISE.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

CONSIGNATIONS POUR ENCHERIR

(en 2 chèques de banque à l'ordre de la CARPA) :

5.000 € et 10.000 € à valoir sur les frais, droits et émoluments. Se munir d'une pièce d'état civil ou d'un extrait KBIS récent.

Fait et rédigé à PONTOISE, le 10 mars 2023 par l'avocat poursuivant, Signé Maître Julien SEMERIA

S'ADRESSER POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

▶ À Maître **Julien SEMERIA**, Membre de la SELARL 9 JANVIER, Avocat au Barreau du Val d'Oise, 20 rue Alexandre Prachay (95300) PONTOISE, TEL. **01.34.24.94.40**. – www.9janvier-avocats.com, dépositaire d'une copie du CCV.

▶ Au Greffe du Juge de l'Exécution du TJ de PONTOISE, où le CCV est déposé (N° RG 21/00252)

▶ Sur INTERNET : www.vench.fr - www.licitor.com

Sur les lieux où une visite sera organisée le **jeudi 27 avril 2023 de 14h00 à 14h45**