

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## **PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, et le **SIX DECEMBRE**.

### **À LA DEMANDE DE :**

Madame Evelyne ZEIL, domiciliée 4 Bis avenue du Général Leclec 92250 LA GARENNE COLOMBES.

Elisant domicile en notre Etude,

### **EN VERTU :**

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de NANTERRE le 7 Janvier 2021 précédemment signifié,

2°. D'un précédent commandement valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 27 Octobre 2021

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

**JE, Olivia PLANTARD,**

**Huissier de Justice salarié au sein de la SAS MyHuissier, Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,**

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

**SUR LA COMMUNE D'ARGENTEUIL 95100 – VAL d'OISE – 11 rue de la Voie Royer,** chez

de :

où étant en présence

- la société CERTIMMO, chargée du métrage,
- de Monsieur PODENCE SILVESTRE Fernando, partie saisie
- de deux témoins majeurs, Pascal Gougeon et Eric Cruble
- de la SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

Le bien dont il est question consiste en un pavillon cadastré section AP numero 213. Le bien est composé d'un rez de chaussé et d'un étage, le tout élevé sur cave.



J'accède au pavillon par un portail métallique à deux vantaux.

A l'avant du pavillon, le sol est recouvert de béton.

Une porte sur la droite mène à la cave et un escalier avec quelques marches monte à la porte d'entrée située en hauteur.

L'escalier menant au perron surélevé est carrelé.

### **Le SAS d'entrée**

Au sol, carrelage ; vitrages sur les cotés, plaques de plexiglass au plafond.  
Porte d'entrée de type métallique.

J'entre directement dans le pavillon dont la cuisine ouverte se trouve sur la gauche et le salon sur la droite.

### **Une cuisine ouverte**

Au sol, carrelage ; sur les murs, peinture ; plafond peinture.

La cuisine est aménagée et équipée.

Des caissons de rangement hauts et bas sont présents.

Plan de travail de couleur noir en mélaminé

Quatre feux à gaz.

Un évier type résine de couleur noir, double bacs.

Crédence recouverte de carrelage noir.

Présence d'un four.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARQC**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



Une fenêtre un battant, double vitrages type métal.

La cuisine est ouverte sur **le salon**

Un muret sépare les deux pièces sur la gauche. Il est comporte une ouverture en partie haute.

Au sol, carrelage ; murs et plafond, peinture.

Une fenêtre un battant, double vitrages type métal.

Un radiateur électrique mobile est présent.

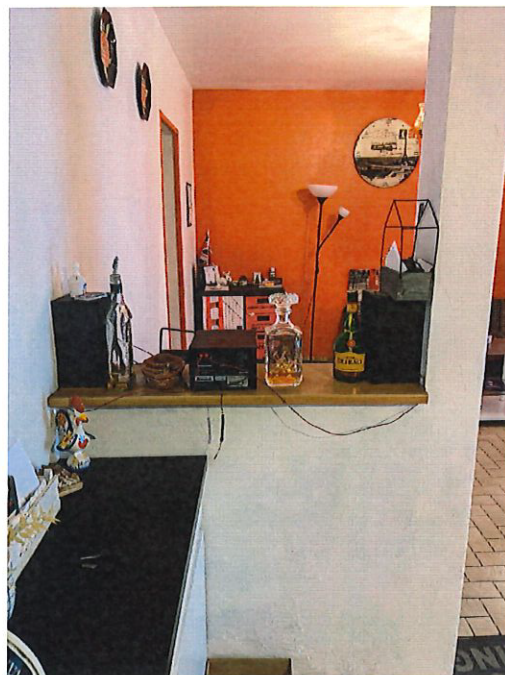
Depuis ce salon, j'accède à **une chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet stratifié ; murs et plafond, peinture.

Une fenêtre double battants, double vitrages, type bois.

Présence d'un radiateur.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARcq**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



J'accède au **couloir en face de l'entrée**

Au sol, carrelage ; murs et plafond, peinture.

Présence de tapisserie sur l'un des murs.

Présence d'un dégagement permettant un lieu de rangement sous l'escalier.

A gauche, **une salle de bains**

Porte de communication en bois.

Au sol, carrelage ; faïence sur les murs aux 4/5<sup>e</sup> de la hauteur et peinture sur le restant ; plafond peinture.

Présence d'un lavabo, d'un wc droit, d'une baignoire avec paroi.

Un sèche serviette.

Une fenêtre en bois, simple battant, double vitrages.



Face à la porte d'entrée et au fond du couloir, une porte en bois mène à l'extérieur vers le jardin.

## Escalier menant à l'étage :

Il s'agit d'un escalier en béton.

Sur les murs, peinture.

Rambarde en bois.

En montant, je note qu'une **pièce est en cours de travaux** sur la droite.

Aucune fermeture par une cloisin ou une porte.

Au sol, plancher bois. Sur les murs, parpaings bruts.

Au plafond, poutres en bois avec plaques de plexi sur le coté droit du palier.

Deux ouvertures dans le mur destinées aux futures fenêtres.

En face de la montée d'escalier, entre les deux chambres, **un très petit palier**

Au sol béton ; murs sans revêtement.

# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARQC**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



A droite, **une deuxième chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet flottant. Sur les murs tapisserie et toile de fibre de verre.  
Une fenêtre en pvc, simple battant, double vitrages.

Plafond peinture.

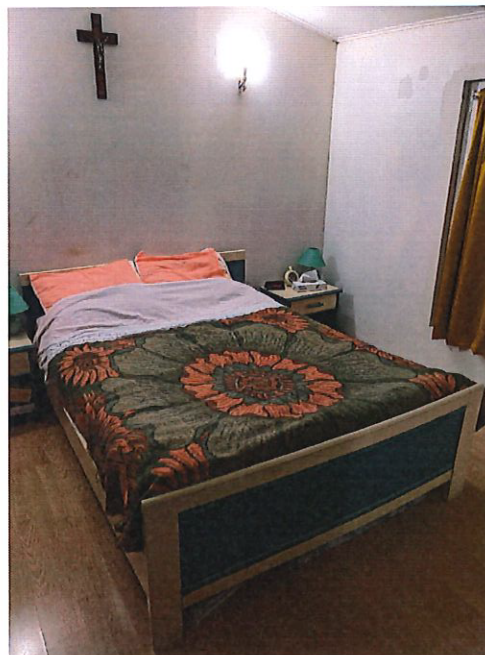
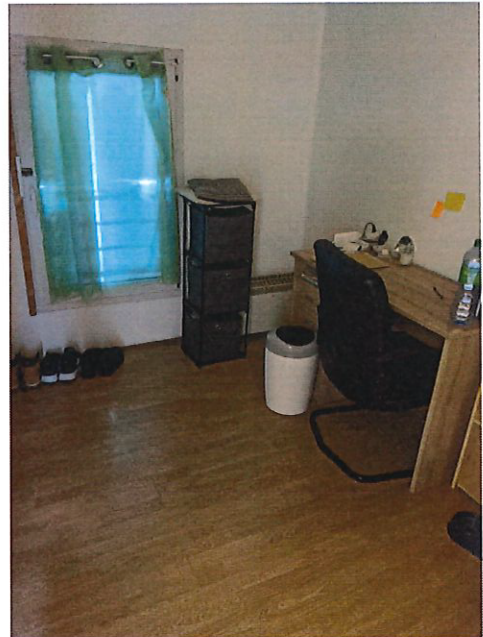
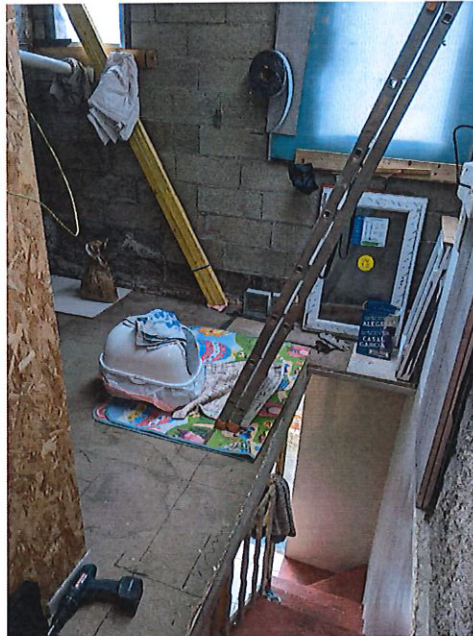
A gauche, **une dernière chambre**

Porte de communication en bois.

Au sol, parquet stratifié. Sur les murs, peinture ; un mur étant recouvert  
simplement de plaques d'aggloméré.

Plafond peinture.

Une fenêtre en pvc, simple battant, double vitrages.



# SAS MyHuissier

Office de Pontoise

**Julie DARcq**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50

CDCG FR PP

ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



## EXTERIEUR

Partie arrière accessible par la porte en bois au rez de chaussée.

Je descends sur la terrasse en béton par un escalier de fortune constitué de palettes et de carreaux de carrelage non fixés.

Une partie jardin en continuité.



J'accède au **sous-sol** par l'avant de la maison.

Présence d'une porte en bois.

Au sol, béton ; les murs sont recouverts de peinture ; plafond, poutres en bois et ourdis.

Le sous-sol est constitué de trois parties, deux caves au fond et une partie technique qui contient la chaudière.

### **Première partie « technique »**

Une chaudière hydromotric.

Sol terre battue

### **Première cave** entre les deux pièces

Sol terre battue

Sur les murs, parpaings.

### **Seconde cave au fond** légèrement surélevée

Au sol, béton.

Sur les murs, parpaings.

**SAS MyHuissier**

Office de Pontoise

**Julie DARCCQ**

Huissier de Justice Associé

**Olivia PLANTARD**

**Leticia SAILLE**

Huissiers de Justice

9, Place Saint LOUIS

BP 153

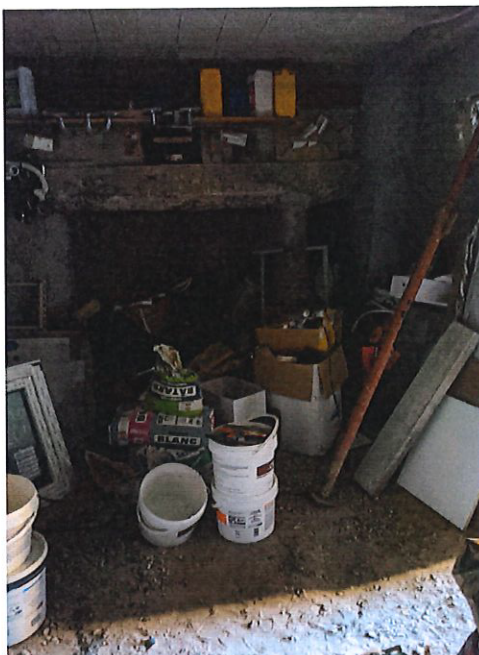
95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

*etude@myhuissier.com*

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50  
CDCG FR PP



ACTE  
D'HUISSIER  
DE  
JUSTICE



**CHAUFFAGE** : au gaz

**CONDITIONS D'OCCUPATION :**

Les lieux sont occupés par Monsieur et Madame PODANCE SYLVESTRE, parties saisies.

**SUPERFICIE HABITABLE** : 73,70 m<sup>2</sup>

J'annexe des photographies prises par mes soins.

**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Olivia PLANTARD**

