EXPEDITION

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE QUATORZE ET LE HUIT AVRIL

Je Gérard MICHON,

membre de la Société Civile Professionnelle Gérard MICHON, Anatole LEROY-BEAULIEU et Fabienne ALLAIRE, Huissiers de Justice associés près le Tribunal de Grande Instance de BOBIGNY, à la résidence de BAGNOLET (93170) 150 Avenue Gambetta, soussigné,

Agissant en vertu :

de la copie dûment en forme exécutoire d'un acte reçu par Maître Pascal ARMANINI, notaire à SEVRAN (Seine-Saint-Denis) en date du 12 juillet 2011, contenant vente au profit de Monsieur et Madame et prêt à ces derniers par la SA BANQUE CIC EST,

Société Civile Professionnelle
Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
et Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice associés
150 Avenue Gambetta - BP 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Tel. 01 43 62 14 97

et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 13 novembre 2013.

A l'effet de :

Procéder à l'état descriptif, en prévision de la vente judiciaire des biens saisis sis au BLANC MESNIL (93150) 42, avenue du Professeur Langevin – 93, rue Victor Bach, se constituant en un pavillon d'habitation de type F6 comprenant :

- *au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine séparée, un couloir, une chambre, un water-closet, une salle de bains,,*
- *à l'étage trois chambres, une salle de bains avec water-closets,*
- *un sous-sol.*

L'ensemble appartenant

A LA DEMANDE DE :

La SA BANQUE CIC EST anciennement dénommée « SOCIETE NANCEIENNE VARIN-BERNIER » au capital de 225.000.000 euros, immatriculée au RCS de STRASBOURG sous le numéro 754 800 712, dont le siège social est sis 31, rue Jean Wenger-Valentin (67000) STRASBOURG, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat : **Maître Robert FEYLER**
Membre de la SCPA FEYLER – GOBY - THOMAS
Avocat au Barreau de la Seine-Saint-Denis
8 ter, boulevard Henri Barbusse
93100 MONTREUIL SOUS BOIS

j'ai procédé comme suit :

je me suis rendu ce jour sur la commune du BLANC MESNIL (93150) 42, avenue du Professeur Langevin et 93, rue Victor Bach, où là étant, en présence de :

- un serrurier de la société ASV SECURITE,
- Monsieur Larbi BENCHALAL, témoin,
- Monsieur Ali BOUHALOUF, témoin,

j'ai procédé comme suit à mes constatations :

GENERALITES

Il existe à cette adresse un pavillon, de construction récente, édifié sur un terrain à l'angle de la rue Victor Bach et de la rue du Professeur Langevin.

Le pavillon possède deux entrées : au 42, avenue du Professeur Langevin et au 93, rue Victor Bach.

Le pavillon a été divisé en deux logements distincts, ainsi que le terrain.

PARTIE DU PAVILLON AVEC ACCES PAR LE 93 RUE VICTOR BACH

Sur place je suis reçu par la fille de la locataire, Madame MUKUMBU Muari Victorine laquelle m'a donné accès aux lieux.

Elle me déclare, sans pouvoir en justifier, que le loyer s'élève à la somme mensuelle de 1 350,00 euros.

Elle m'indique que le propriétaire a remplacé la chaudière murale par un ballon d'eau chaude et que de ce fait son logement ne dispose plus de système de chauffage.

La chambre parentale est fermée à clé et équipée d'une serrure de sécurité dont l'ouverture forcée aurait entraîné d'importants dégâts. Cette pièce n'a pu être visitée mais serait identique à la première chambre, également en soupente.

On pénètre directement dans le séjour donnant sur une terrasse extérieure.

Le revêtement plastifié au sol est en état d'usage.

Les peintures et papiers tentures sont en état d'usage.

A gauche se trouve la cuisine.

Le revêtement plastifié au sol est en état d'usage.

La chaudière murale a été déposée et la fourniture en eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

La pièce est équipée d'un évier avec robinet mélangeur.

Le carrelage mural et la peinture sont en état d'usage.

Un dégagement dessert un escalier donnant accès au premier étage.

Le palier dessert à droite une chambre (indiquée 3A) sur le plan annexé.

Le parquet flottant au sol est en bon état.

Le papier peint et la peinture sont en état d'usage.

Face se trouve une seconde chambre (indiquée 2A) sur le plan annexé.

Le parquet flottant au sol est en bon état.

Le papier peint et la peinture sont en état d'usage.

Société Civile Professionnelle
Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
et Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice associés
150 Avenue Gambetta - BP 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Tel. 01 43 62 14 97

A gauche se trouve une troisième chambre (indiquée AA) sur le plan annexé.

Le parquet flottant au sol est en bon état.

Le papier peint et la peinture sont en état d'usage.

Il existe une salle de bains

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture est en état d'usage.

L'équipement sanitaire comprend un receveur de douche avec robinetterie, flexible, douchette ; un siège WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale et un lavabo avec robinetterie.

*
* *

Il n'existe pas d'installation de chauffage dans les lieux.

PARTIE DU PAVILLON AVEC ACCES PAR LE 42, RUE DU PROFESSEUR LANGEVIN

Madame locataire, a confié les clés à la voisine laquelle nous a donné accès aux lieux.

Le loyer mensuel s'élèverait à la somme de 950,00 euros, sans qu'il ne m'en ait été justifié.

SEJOUR EN ENTRANT ET COIN CUISINE

On y accède au moyen d'une double porte-fenêtre.

Le revêtement plastifié au sol est en état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est en état d'usage.

Il existe une climatisation réversible.

Il existe un coin cuisine équipé d'un évier, d'une plaque de cuisson et de meubles de rangement.

CHAMBRE A GAUCHE

Le revêtement plastifié au sol est en état d'usage.

Le papier peint mural est en état d'usage.

Il existe un climatiseur réversible.

COULOIR DE DEGAGEMENT

Le revêtement plastifié au sol est en état d'usage.

Le papier peint mural est en état d'usage.

WC INDEPENDANT

Le carrelage au sol est en bon état.

La peinture des murs et du plafond est en bon état.

La pièce est équipée d'un siège WC à l'anglaise avec chasse d'eau dorsale.

SALLE DE BAINS

Le carrelage au sol est en état d'usage.

La peinture des murs et du plafond est en état d'usage.

L'équipement sanitaire comprend un lavabo avec robinetterie et une baignoire avec robinetterie.

Un chauffe-eau électrique est en place.

*
* *

Il existe un garage au bas d'une rampe d'accès. Celui-ci a été muré de façon qu'il n'y ait qu'une petite porte d'accès et transformé en dépôt, à l'état brut au niveau des sol et des murs.

L'escalier d'accès au rez-de-chaussée a été supprimé.

Le serrurier a procédé à l'ouverture forcée ; la serrure a été changée et les clés ont été remises à

L'occupation serait réservée au propriétaire.

SITUATION GEOGRAPHIQUE DU BIEN

Le Blanc-Mesnil est une commune française, située dans la région Île-de-France, à sept kilomètres des boulevards des Maréchaux et du périphérique au nord-est de Paris.

La commune se situe à mi-chemin entre le Stade de France et l'Aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle.

La ville est accessible et traversée par l'autoroute A1 à l'ouest et l'autoroute A3 à l'est.

Elle est reliée à la province par la route départementale 17 en direction du nord et de la RD 2 (ex-RN 2) vers Soissons et Laon.

Pour le trafic ferroviaire, elle est desservie par la gare du Blanc-Mesnil sur la ligne du RER B, mais aussi par la gare de Drancy (autrefois *gare de Blanc-Mesnil-Drancy*), aujourd'hui située en contre-bas du pont de la rue Anatole-France à Drancy qui relie la partie septentrionale de la ville. Par la ligne de chemin de fer, Notre-Dame de Paris et la Sorbonne, sont à trente minutes.

La circulation de proximité est assurée par dix-sept lignes d'autobus et une ligne d'autobus noctilien, qui sillonnent la ville et desserte les communes voisines jusqu'à Roissypole, Paris intra-muros, la gare de Paris-Et et la place de la Nation.

Mes constatations terminées, je me suis retiré après avoir pris les clichés photographiques ci-après annexés.

ET DE TOUT CE QUE DESSUS J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

SCP MICHON-LEROY BEAULIEU-ALLAIRE ★ 93170 BAGNOLET ★

Société Civile Professionnelle
Gérard MICHON
Anatole LEROY-BEAULIEU
et Fabienne ALLAIRE
Huissiers de Justice associés
150 Avenue Gambetta - BP 85
93172 BAGNOLET CEDEX
Tel. 01 43 62 14 97