

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de PONTOISE ,  
sis Cité Judiciaire, 3 rue Victor Hugo, 95300 PONTOISE**

**Mardi 9 Mai 2023 à 14h00 - EN UN LOT (Occupé)  
à SAINT-PRIX (95390), 3 Rue du Château de la Chasse  
Lieudit : chemin de la Procession**

**UN PAVILLON sur deux niveaux de 35,80 m<sup>2</sup> (Locaux annexes 37,42 m<sup>2</sup>)  
avec un jardin comprenant au rez-de-chaussée : Salon/salle à man-  
ger, Deux chambres, Salle de bain/WC. Au rez-de-jardin : Véranda  
Cuisine , WC, Chaufferie, Chambre/salon, Débarras.**

**Et aux requêtes, poursuites et diligences de :**

**LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS  
ET ILE DE FRANCE société civile coopérative à personnel et ca-  
pital variables régie par le livre V du Code rural, ayant son siège  
social à PARIS 26 Quai de la Rapée CEDEX 12, immatriculée au  
RCS de PARIS sous le n° 775 655 615, agissant poursuites et  
diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qua-  
lité audit siège.**

**Ayant pour Avocat :**

**Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE Avocats associés au Barreau  
de PARIS 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS**

**Qui fait élection de domicile en le Cabinet de :**

**Maître Paul BUISSON SELARL BUISSON & Associés Avocat au**

**Barreau de PONTOISE 29, Rue Pierre Butin – BP 26 -95300 PON-  
TOISE**

**Lequel est constitué à l'effet d'occuper sur les présentes pour-  
suites de saisie-immobilière et leurs suites.**

**DESIGNATION DES BIENS A VENDRE**

**A SAINT-PRIX (VAL-D'OISE) 95390, 3 Rue du Château de la  
Chasse, Lieudit : chemin de la Procession Cadastéré AS n° 161  
D'une contenance de 00 ha 10 a 00 ca**

**UN PAVILLON sur deux niveaux qui se divise comme suit :**

**Rez-de-jardin : Véranda, Cuisine WC, Chaufferie, Chambre/  
salon, Débarras**

**Rez-de-chaussée : Entrée, Salon/salle à manger, Chambre n°  
1, Chambre n° 2, Salle de bain/WC, Jardin**

## **MISE A PRIX : 70 000 € (SOIXANTE DIX MILLE EUROS)**

**(Outre les charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente)**

**Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'un Avocat du Barreau de PONTOISE.**

**Conformément aux dispositions de l'article R 322-41 du code des procédures civiles d'exécution, il devra être remis  
à l'avocat une caution bancaire irrévocable et/ou un chèque de banque à l'ordre du séquestre désigné dans le  
cahier des conditions de vente représentant 10% du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie  
ne puisse être inférieur à 3.000 €. Il faudra également consigner un second chèque de banque à l'ordre de la CARPA  
du montant des frais préalables.**

**Pour tout renseignement complémentaire, s'adresser :**

**- Au cabinet de Maître Myriam HATEM-LEFEBVRE Avocat ASSOCIE LEFEBVRE-HATEM-LEFEBVRE-Avocat  
au barreau de PARIS 20 Quai de la Mégisserie 75001 PARIS- Tel: 01.42.33.78.08.**

**- Au cabinet de Maître Paul BUISSON, SELARL BUISSON & Associés, Avocat au Barreau de PONTOISE, 29, Rue  
Pierre Butin – BP 26 -95300 PONTOISE**

**- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de PONTOISE - Cité Judiciaire 3 rue Victor Hugo 95300  
PONTOISE où le cahier des conditions de vente a été déposé - Sur internet : [www.licitor.com](http://www.licitor.com)**

**- Visite : le mardi 25 avril 2023 de 9 h à 11h**