

Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN
Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette
94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES LE JEUDI 11 MAI 2023 à 09 H 30

Au Tribunal Judiciaire de CRETEIL, au Palais de Justice
Place du Palais, Bâtiment Nord, salle A ou B, au rez-de-chaussée
en **UN SEUL LOT**, au plus offrant et dernier enchérisseur, du lot ci-après désigné :

Dans un ensemble immobilier sis à **CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94500)**

8 à 16 avenue Boileau, cadastré section DO numéro 93 lieudit « 8 avenue Boileau » pour 01 ha 58 a 21 ca

Et plus précisément : **8 avenue Boileau**

Le lot de copropriété n° 27 : Dans le bâtiment B 12, au deuxième étage à gauche du palier,

porte à gauche, **UN APPARTEMENT** de quatre / cinq pièces :
comprenant : un couloir d'entrée, un double séjour, trois chambres, une cuisine, un dégagement,
quatre débarras, une salle d'eau, une salle de bain et un w.-c.

SUPERFICIE : 103,50 m². Et les 66/10.000^{èmes} des parties communes générales

► **Les lieux sont OCCUPES**

Cette vente a lieu à la requête du **Syndicat des Copropriétaires de la Résidence Bois l'Abbé sise 8 à 16 avenue Boileau, 94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE** représenté par son syndic en exercice, le Cabinet AVENTIN, Société par Actions Simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le numéro 520 833 872, ayant son siège social 8 rue Gallieni, 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT. Ayant pour Avocat Maître Florence CHOPIN, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne.

MISE A PRIX : 25.000 Euros (Vingt-cinq mille euros)

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par le ministère d'un Avocat inscrit au Barreau du Val-de-Marne.

Fait et rédigé à CRETEIL (94), le 16 mars 2023 - Signé : Maître Florence CHOPIN.

Pour consulter le cahier des conditions de vente, s'adresser :

- Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CRETEIL, Bureau A17 ou A18, au rez-de-chaussée du bâtiment Marcel Proust, sur rendez-vous, les lundis et mardis de 9 h 30 à 12 h 30 et de 13 h 30 à 17 h 00, où il a été déposé.

- A **Maître Florence CHOPIN**, membre de la SCP LANGLAIS - CHOPIN, Avocat au Barreau du Val-de-Marne, demeurant 1 à 5 avenue Pierre Brossolette, 94000 CRETEIL - **Tél. : 01 42 07 29 56**

- Sur le site internet « **avoventes.fr** »

Sur les lieux pour visiter le JEUDI 4 MAI 2023 de 10 Heures à 11 Heures (Port du masque recommandé)